РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу
Моше Пијаде 8/3, Лесковац
Пословни број: ИИ 266/26
Идент. број предмета: 37-01-00266-26-0230
Дана: 14.09.2026.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Данило Стојиљковић, Лебане, ул. Стојана Љубића бр. 23, ЈМБГ 1808965741225, чији је пуномоћник адв. Милош Крстић, Лесковац, Воје Мичића 50, против

Извршног дужника: Елизабета Поповић, Лесковац, ул. Николе Пашића бр. 84/8, ЈМБГ 0102970745022, Љубомир Поповић, Лесковац, ул. Николе Пашића бр. 84/8, ЈМБГ 1903003740033, Михајло Г. Поповић, Београд - Звездара, ул. Ђуке Динић бр. 5/1, ЈМБГ 2107001740012, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 165. и 167. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС" број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), доноси:

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

-објекат на кп бр. 2691/2 у КО Прекопчелица, општина Лебане, бр. објекта 1, површине 118м2

На непокретности која је предмет продаје, а према подацима из катастара непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета и личних службености. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретности нема уписаних стварних службености које се не гасе продајом непокретности, у складу са одредбама члана 160. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

II Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 266/2026 од 14.09.2026. године на следећи начин:

-објекат на кп бр. 2691/2 у КО Прекопчелица, општина Лебане, бр. објекта 1, површине 118м2 **износи 1.584.518,00 динара односно 13.500,00 евра.**

III Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% процењене вредности непокретности и то:

- објекат на кп бр. 2691/2 у КО Прекопчелица, општина Лебане, бр. објекта 1, површине 118м2 -1.109.162,60 динара

IV ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 14.10.2026. године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs са почетком у 09:00 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметња. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од **10% од почетне цене непокретности.**

V Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности за коју понудиоци дају понуде односно у конкретном случају

- објекат на кп бр. 2691/2 у КО Прекопчелица, општина Лебане, бр. објекта 1, површине 118м2 -237.677,70 динара

Јемство се полаже у новцу **на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет странци портала електронске продаје**, ***најкасније два дана пре одржавања јавног надметања***, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случау поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.

VI Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

VII Купци непокретности на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

VIII Право учешћа на јавном надметању имају имаоци законског права прече куповине, који су у конкретном случају према Закону о промету непокретности власници суседних пољопровредних земљишта, **који су у обавези да положе јемство као и друга лица.** Имаоци законског права прече куповине о времену и начину јавне продаје обавештавају се достављањем овог закључка на адресу из евиденције Министарства унутрашњих послова о пребивалиштима, а истима ће се након окончања електронског јавног надметања доставити извештај о електронској продаји након чега се могу у року од три дана од дана пријема извештаја изјаснити да купују непокретности под истим условима као и најповољнији понудилац.

У конкретном случају нема ималаца уговорног права прече куповине.

IX Разгледање непокретности омогућиће се заинтересованим понудиоцима дана **07.10.2026. године са почетком у 14.00 часова,** уз претходну најаву јавном извршитељу за разгледање непокретности најкасније до 05.10.2026. године путем телефона 016/254-618 или путем e-maila gvozdenovic.izvrsenje@gmail.com. Извршном дужнику и евентуалним држаоцима

непокретности **НАЛАЖЕ СЕ** да омогуће разгледање непокретности у одређеном термину, под претњом принудног извршења.

X Понудилац коме је додељена непокретност дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља, који ће бити наведен у закључку.

XI Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем најповољнијем понудиоцу. Другом најповољнијем понудиоцу јемство се враћа када први по реду најповљнији понудлац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постинута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Исто важи када је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XII Споразум странка о продаји непокретности непосредном погодобом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доншења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметања, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка правни лек није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ненад Гвозденовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ * ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ IV ЛЕСКОВАЦ