РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕБОЈША ВУЈАНАЦ
КРАГУЈЕВАЦ, Светозара Марковића бр. 40
Посл.бр. ИИ 40/26
дана 06.08.2026. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **Cherries and quinces doo Beograd-Voždovac, Београд - Вождовац, ул. Љермонтова бр. 19, локал 6 спрат 1, МБ 21222356, ПИБ 109677064,** чији је пуномоћник адв. Топлица Младеновић, Крагујевац, ул. Николе Пашића 31/У-7, против извршних дужника **Република Србија, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, КЈС 02683, МБ 07017715, ПИБ 100279223, и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд - Савски Венац, ул. Немањина бр. 22-26, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 108508191,** чији је заједнички заступник Државно правобранилаштво, Крагујевац, ул. Слободе бр. 4, у поступку спровођења извршења ради деобе непокретности одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу-Судске јединице у Тополи ИИ-117/2022 од 24.02.2022 године, дана 06.08.2026. године доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања, непокретности која је у својини извршног повериоца Cherries and quinces doo Beograd-Voždovac, Београд - Вождовац, ул. Љермонтова бр. 19, локал 6 спрат 1, МБ 21222356, ПИБ 109677064, са уделом од 2488/3206 и извршног дужника Република Србија, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, КЈС 02683, МБ 07017715, ПИБ 100279223, са уделом од 718/3206, без уписаних стварних права и терета, чија укупна вредност је процењена и утврђена дана 10.08.2023. године, и то:

- к.п.бр. 593/1 уписана у лист непокретности бр. 1087 КО Сепци, њива 3. класе, површине 3206m^2- процењена вредност од 90.200,00 динара

2. Извршни дужник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд - Савски Венац, ул. Немањина бр. 22-26, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 108508191, је корисник на непокретности из става 1 овог закључка, и то на уделу 718/3206, који је у својини извршног дужника Република Србија, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, КЈС 02683, МБ 07017715, ПИБ 100279223.

3. ПРОДАЈА ће се обавити **електронским јавним надметањем**, које ће се одржати **04.09.2026. године** преко портала електронског јавног надметања „е-Аукција" (https//eaukcija.sud.rs), а трајаће најдуже шест часова у периоду од 9:00 до 15:00 часова радним даном. Време за давање понда траје најдуже четири часа, у периоду од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода (13:00 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минут од времена одређеног за окончање јавног надметања, а тај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

4. ПОЧЕТНА ЦЕНА, на првом електронском јавном надметању, непокретности из става 1 овог закључка износи 70 % од процењене вредности непокретности. Лицитациони корак одређује се у висини од 10 % од почетне цене.

5. Заинтересована лица за учешће на првом првом електронском јавном надметању дужна су да у виду јемства положе 15 % од процењене вредности непокретности. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала „е-Аукција" (https//eaukcija.sud.rs).

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност ствари износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Извршни поверилац и извршни дужник могу да купе ствар, а у поступку продаје не плаћају јемство.

Digitally signed by Nebojša Vujanac
394045
Date: 2026.08.06 11:37:27 CEST

6. Најповољнији понудилац је дужан да плати продајну цену у року од 5 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља 205-200181-72 који се води код NLB Komercijalna banka A.D.- Beograd са позивом на број ИИ 40/2026. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њену и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Могуће је разгледање непокретности радним данима уз претходну најаву јавном извршитељу, телефон 034/206-658.

8. Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац.

9. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Спразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје има а за рачун извршног дужника.

Јемство износу петнаестог дела процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

10. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

11. Ако према извршној исправи ствар треба да се прода ради деобе, сходно се примењују одредбе о извршењу ради намирења новчаног потраживања на непокретности, ако се странке о појединим питањима другачије не споразумеју. У поступку деобе продајом непокретности не примењују се одредбе о намирењу новчаног потраживања преносом ствари у својину извршног повериоца (чл. 190 и 191).

12. Трошкове извршног поступка сносе сви сувласници сразмерно висини удела на ствари, а сувласник који је изазвао посебне трошкове другом сувласнику дужан је да их надокнади.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Небојша Вујанац

Д-на: странкама, електронској Огласној табли Коморе Јавних извршитеља (електронски), порталу електронске продаје (електронски), Интернет страници (информатичару) Основног суда у Аранђеловцу, а/а.