



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу  
и Привредног суда у Краљеву

Крушевац

12. пешадијски пук бр.13

Тел. 037/201-140

Посл.бр. И.И - 1176/2018

Датум: 12.09.2019 године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**, Крушевац, именован за Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115 Ђ , ПИБ: 100618836, МБ: 06876366 против извршних дужника МИРЈАНА ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. БАЛКАНСКА 58/1 , ЈМБГ: 0405949786013 и ЖИВОРАД ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. БАЛКАНСКА 58/1 , ЈМБГ: 2007945781019 у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 12.09.2019 године следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника МИРЈАНА ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. БАЛКАНСКА 58/1 , ЈМБГ: 0405949786013 и ЖИВОРАД ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. БАЛКАНСКА 58/1 , ЈМБГ: 2007945781019 и то непокретност:**

**На непокретности уписаној у лист непокретности бр. 7573 КО Крушевац и то:**

-породична стамбена зграда, број зграде 1, на катастарској парцели број 3779/1, спратности По+Пр, површине 94м<sup>2</sup>, у улици Прњаворска 16, својина приватна извршног дужника МИРЈАНА ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, БАЛКАНСКА 58/1, ЈМБГ: 0405949786013, обим удела 1/2 и извршног дужника ЖИВОРАД ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, БАЛКАНСКА 58/1, ЈМБГ: 2007945781019, обим удела 1/2.

Процењена вредност непокретности износи **2.662.782,75** динара, а процена је извршена дана 12.12.2018. године.

**II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **11.10.2019.** године у **15:50** часова у канцеларији јавног извршитеља у улици 12. Пешадијски пук бр. 13 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи **70%** од процењене вредности непокретности.

**III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положи јемство закључно са даном 10.10.2019. године.**

**IV** Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младен Пецелј број 285-2290310000052-27 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 1176/2018”.

**V** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати