



Република Србија
Ивковић Мића - јавни извршитељ
Стевана Сремца 4.
19350 Књажевац
И.Ивк бр. A288/16
12.01.2018.
Иден. бр. 37-01-00288-16-0017

У поступку спровођења извршења извршног повериоца Милутиновић Јовица из Књажевца ул. Немањина бр. 1, против извршног дужника Раичковић Весна из Књажевца ул. Књаза Милоша бр. 102 ЈМБГ: 2804955759116 ради наплате дуга, вредност потраживања 2.790,00 евра, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу, заведеног под пословним бројем И.И. бр. 275/16 од 07.12.2016. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 12.01.2018. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу закључка Јавног извршитеља ИИ. бр. А288/16 од 16.10.2017. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника, одржаће се у канцеларији Јавног извршитеља Миће Ивковић у Књажевцу ул. Стевана Сремца бр. 4, **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** дана **20.02.2018** године са почетком у **09,30** часова усменим јавним надметањем и то:

- **Стамбено пословна зграда – зграда бр. 1** - која лежи на кп. бр. 262/1, површине 114 м², бр. етажа ПР 1, СП 1, објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи, уписана у Листу непокретности бр. 12852 КО Књажевац, са уделом од $\frac{3}{4}$
- **Помоћна зграда - зграда бр. 2** - ПР 1, која лежи на кп. бр. 262/1, која је укупне површине 71 м² објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, уписана у Листу непокретности 12852 КО Књажевац, са уделом од $\frac{3}{4}$ ха,
- **Помоћна зграда зграда бр. 3** – која лежи на кп. бр. 262/1, ПР 1, површине 22 м² објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, уписана у Листу непокретности бр. 12852 КО Књажевац, са уделом од $\frac{3}{4}$
- **Помоћна зграда зграда бр. 4** – која лежи на кп. бр. 262/1, ПР 1 СП-1, површине 25 м² објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, уписана у Листу непокретности бр. 12852 КО Књажевац, са уделом од $\frac{3}{4}$

Процењена тржишна вредност стамбеног објекта са помоћним објектима власничког дела извршног дужника Раичковић Весне од 3/4 је 5.857.891,39 динара, односно у девизном еквиваленту 47.554,77 евра (Средњи курс евра на дан процене 16.05.2017. године је

1 Евро = 123,1820 динара).

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи 70% од процењене вредности непокретности.

Потенцијални купци непокретности које су предмет ове продаје могу разгледати дана 19.02.2018. године у периоду од 8,00 до 11,00 часова.

На усменом јавном надметању могу учествовати сва правна и физичка лица која до и закључно са 25.12.2017. године уплате једну десетину процењене вредности непокретности сагласно чл. 175. ЗИО и то на рачун извршитеља Ивковић Миће бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад, сврха уплате учешће на јавном надметању у предмету ИИ. бр. А288/16.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Најповољнији понуђач дужан је да у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје уплати излицитирану цену на наменски рачун извршитеља бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад. Уколико у наведеном року не положи продајну цену, продаја ће се прогласити без правног дејства према том понуђачу.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО, док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

