



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И А175/16

Дана: 07.12.2017. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 И.И.А175/2016 извршних поверилаца **АГРО-ОПТИМУМ ДОО**, Мачвански Белотић, ул. Николе Пашића бб, МБ 20301597, ПИБ 105058927, број рачуна 160-0000000322084-41 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** и **СЗТР "АГРОПРОМ" БОРОВИЋ СЛОБОДАН ПР МЕТКОВИЋ**, Мачвански Метковић, ул. Краља Петра бр. 66, МБ 54660677, ПИБ 101443624, чији су пуномоћници адв. Рајко Петричић, Шабац, Трг шабачких жртава 7/2/7, адв. Никша Црногорац, Шабац, против извршног дужника **Зоран М. Ђукић**, Мачвански Метковић, ул. Цара Душана бр. 72, ЈМБГ 1202960773018, дана 07.12.2017. године доноси

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Зоран М. Ђукић**, Мачвански Метковић, ул. Цара Душана бр. 72, ЈМБГ 1202960773018 и то:

- удео у обиму 1903/14303 на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 2095, потес Павлов грм, површине 1ха 43а 03м2, уписана у Лист непокретности 783 КО Метковић

- удео у обиму 3737/5037 на њиви 3. класе, која се налази на катастарској парцели број 990, потес Село, површине 50а 37м2, уписана у Лист непокретности број 782 КО Метковић

**II** Предметне непокретности су слободне од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком 130 И.И А175/16 од 07.12.2017. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- удео у обиму 1903/14303 на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 2095, потес Павлов грм, површине 1ха 43а 03м2, уписана у Лист непокретности 783 КО Метковић - **1.350,00 еур-а** што по средњем курсу НБС на дан 07.12.2017. године



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

износи – **161.374,00 рсд** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 112.961,80 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности.

-удео у обиму 3737/5037 на њиви 3. класе, која се налази на катастарској парцели број 990, потес Село, површине 50а 37м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 782 КО Метковић- **3.000,00 еур-а** што по средњем курсу НБС на дан 07.12.2017. године износи – **358.608,00 рсд** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 251.025,60 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности.

**IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 04.01.2018. године, у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности** из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И А175/16“. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања.** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

VII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.



**Mirko Ratković**  
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 27.12.2017. године од 09.00 до 11.00 часова.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvršitelja.rs](http://www.komoraizvršitelja.rs) и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ**

**ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

РЕПУБЛИКА  
\* МИРКО РАТКОВИЋ \*  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
III  
ШАБАЦ  
Мирко Ратковић



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968  
[www.izvrsenje.com](http://www.izvrsenje.com)  
e-mail: [ratkovic@izvrsenje.com](mailto:ratkovic@izvrsenje.com)

MB: 63356247 PIB: 108298106