



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1

Посл.бр. И.И - 759/2017
Дана: 30.09.2019.године
ТС

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца МИЛКО ЈОСИФОВ, БЕОГРАД, МИЛУНКЕ САВИЋ 19, ЈМБГ: 0202963710420, кога заступа адв. ЈАПУНЏА НЕБОЈША из БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ул.ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 353 против извршног дужника ЗАГОРКА АРАНИТОВИЋ, БЕОГРАД, БОРИВОЈА СТЕВАНОВИЋА 37, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 30.09.2019 године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника и то:

- трособног стана број 40а, на десетом спрату зграде у Београду, у улици Боривоја Стевановића број 37, уписаног на катастарској парцели број 6931/13 КО Вождовац, лист непокретности број 6200, грађевинске површине 82 м², корисне површине 73 м², у својини извршног дужника са обимом удела 1/1.

Предметну непокретност користи извршни дужник.

II Предметну непокретност користи извршни дужник.

III На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

IV Процењена вредност непокретности износи 10.178.770,80 динара, а процена је извршена дана 03.05.2018 године.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 28.10.2019. године у 12:00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду, а почетна цена предметних непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10

процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до јавног надметања.

VII Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 759/2017“.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 759/2017. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђење цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

X Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

XI Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, сноси купац.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 24.10.2019. године електронским путем на mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com, омогућити разгледање непокретности дана 25.10.2019. године у 10:30 часова.

XIV Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

мом стране
на цена, која
еде и други усл
непокретности непос
закључење уговора и
ПОУКА О ПР

Извршитеља
Мирјана
Димитријевић
Београд са напоменом

Овом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и
једна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се
одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји
непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за
закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
правни лек.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ