

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ**  
**И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ**  
Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1  
Посл. бр. И.И - 888/17  
Тел. 011/7154-860, 065/2747-530  
Дана 11.09.2019 године  
АТ

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ: 17324918, ПИБ: 100000170, против извршног дужника БИЉАНА КОСТОЛИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ-ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, КОСМАЈСКА ББ, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 11.09.2019 године

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ**, по избору извршног повериоца, након два неуспела јавна надметања, **непокретности извршног дужника и то:**

- породичне стамбене зграде-део, број зграде 1, уписане као приземна, потес Ковачева Бара, од које се на кат.парцели бр.751/1 КО Велики Црљени налази део у површини од 148 м<sup>2</sup>, на кат.парцели бр.742/4 се налази део у површини од 25 м<sup>2</sup> и на кат. парцели бр.751/2 КО Велики Црљени се налази део у површини од 4 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности бр. 1699 КО Велики Црљени, а која се састоји од приземља укњижене корисне површине 177 м<sup>2</sup>, неукњиженог дограђеног дела у приземљу корисне површине од 23,32 м<sup>2</sup> и од неукњиженог дограђеног првог спрата у површини од 55,18 м<sup>2</sup>.

Процењена тржишне вредност непокретности износи **5.194.200,00** динара, а процена је извршена дана **02.10.2018** године.

Предметну непокретност користи извршни дужник.

**II** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се до 07.10.2019 године пријаве електронским путем на [mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com](mailto:mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com), омогућити разгледање непокретности дана 09.10.2019 године у 11:30 часова.

**III** Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом износи 30 дана од дана објављивања овог закључка на ОТ Коморе јавних извршитеља, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересовани купци да до дана 09.10.2019 године до 16:00 часова**, на депозитни рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број: 205-235040-61 код Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број И.И – 888/17 положе јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и доказ о полагању јемства доставе јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину покретних ствари.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим купцем који достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

**V** Заинтересовани купци су дужни да своју понуду доставе у писменом облику у канцеларију јавног извршитеља Мирјане Димитријевић на адреси у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, до дана 09.10.2019 године до 16:00 часова. Исто заинтересовано лице може доставити јавном извршитељу само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда узеће се у обзир понуда тог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

**VI** Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана 10.10.2019 године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.

**VII** Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, сноси купац.

а н

**VIII** Овај Закључак објавити на ОТ Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај оглас објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

