



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ**

**Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1,**

**Посл. бр. И.И. 105/19**

**Дана. 30.07.2019. године**

Јавни извршитељ Мирјана Димитријевић са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца EUROBANK CYPRUS LTD**, са седиштем на адреси Pindarou street, Alpha buisness centar, blok B, 6th floor, Nikozija, Kipar, P.O. Box 27236, 1643 Nikozija, reg.br. HE 217050 код Министарства за трговину, индустрију и туризам, одељење регистратора предузећа и службеног стечајног управитеља Никозија, рачун бр. 250-0000004249532-20 који се води код ЕУРОБАНК ад Београд, коју заступа пуномоћник Драган Савановић, стално запослени код Еуробанк ад Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, против **извршног дужника ДРУШТВА ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ „ЦЕНТРОПРОМ“, АД БЕОГРАД**, ул. Нушићева бр. 15, МБ 07040571, ПИБ: 100043563, кога заступа директор Светлана Блажић, дана 30.07.2019. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ**, по споразуму странака, непокретности извршног дужника, и то:

- удела извршног дужника од 9847/19829 у пословној згради за коју није утврђена делатност – Магацин прехрамбених производа, број зграде 1, на кат.парцели број 4/5 КО Палилула, на адреси Београд, Лука, уписан у лист непокретности број 2292 КО Палилула, утврђене тржишне вредности у износу од 209.106.207,00 динара.

**II** Купопродајна цена је 2.550.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

**III НАЛАЖЕ СЕ заинтересованом лицу** Предузећу за инжењеринг и промет на велико и мало у земљи и иностранству „RADIX“, ДОО Београд, Палилула, ул. Булевар Деспота Стефана бр. 116, МБ 07437200, ПИБ 100042667, кога заступа директор Данијела Бендер, да у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка, односно најкасније до 19.08.2019. године, положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, односно износ од 20.910.620,70 динара, и да достави јавном извршитељу

доказ о уплати јемства на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број: 250-1450000015100-27 који се води код Еуробанк АД Београд, са позивом на број ИИ-105/19.

**IV** Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити одмах по пријему доказа о полагању јемства, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду, и то **дана 19.08.2019. године у 14,00 часова.**

**V** Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, евентуално принудно увођење купца у посед непокретности, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

**VI** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

**VII** Овај закључак објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља **дана 30.07.2019. године.**

✱

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирјана Димитријевић

