



ПРЕПИС

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1

Посл. бр. **И.И - 1098/2017**

Дана: 23.05.2019 године

ЗАПИСНИК О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА

Састављен дана 23.05.2019. године у 10,00 часова, у ул. М. Орешковића 32, Борча у извршном предмету **извршног повериоца: АФРОДИТА ПЕТКОВИЋ, БЕОГРАД, ул. НАБОКОВЉЕВА 4, против извршног дужника: ЗОРАН ТОДОРОВСКИ, на адреси БОРЧА, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 32, ради принудног извршења.**

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:

Помоћник јавног извршитеља: Ивона Мијаиловић,

Помоћник јавног извршитеља – записничар: Мирослав Пријовић,

Извршни поверилац : Петковић Афродита, лк.003799501, пс Звездара,

Извршни дужник: Тодоровић Зоран, лично

Трећа и остала лица:

-Стеван Јеремић, ``ЈЕСС011`` - овл. бравар,

-сведоци:

-Петковић Адам, лк.003797800, пс Звездара,

-Петковић Дејан, лк.009372599, пс Сврљиг,

На лицу места затечена сва напред наведена лица.

Уз помоћ стручног лица пом.јав. извршитеља идентификује предметну непокретност и приступа прегледу и премеравању истих.

Стамбени објекат кућни број 32, састоји се од :

подрума, приземља и спрата, а који је изграђен на кат. прцели бр.3235/3, 3234/3 и 3233/3, све КО Борча, уз напомену да се изнад првог спрата налази незавршени стамбени простор у поткровљу /груби радови/.

У приземљу куће налази се улазни простор са степеништем, маг. простор, купатило, соба и унутрашњи улаз у подрумски простор.

Укупна корисна површина измерена на лицу места износи:126,14.м2.

Подрумски простор састоји се од 1 просторије са степеништем, корисне површине 35,68.м2.

Стручно лице посебно напомиње да се горњи ниво приземља састоји од дневне собе са трпезаријом и оставом, а њихова корисна површина урачуната је у 126,14.м2.

Из дневне собе приступа се унутрашњем степеништу којим се пење на први спрат, а на првом спрату налазе се 3 спаваће собе, купатило и 1 незавршена соба, а све набројано повезано је заједничким предсобљем, док се из једне спаваће собе излази на уличну терасу.

Укупна измерена корисна стамбена површина набројаних просторија износи: 126,84.м2.

Изнад првог спрата налази се недовршени стамбени простор у поткровљу корисне површине: 43,89.м2.

Укупна корисна површина прегледаног и премереног стамбеног објекта на кућном броју 32, износи:322,55.м2, рачунајући и подрумске просторије.

Са леве стране објекта, к.број 32, а на делу кат. парцеле бр.3232, гледано са улице изграђен је објекат који од етажа има приземље и поткровље, док је у захтеву за легализацију описан као дозидани објекат-гараже у ћошку плаца, површине 48,00м2.

На лицу места, стручно лице констатује да се предметни гаражни простор, састоји од 2 гараже са посебним колским улазима, док се у поткровљу налази канцеларијски простор, са посебним приступом спољним степеништем, изведеним уз уличну фасаду.

Измерена бруто површина приземне етаже износи 44,62.м2. а исту бруто површину има и етажа поткровља тако да укупна бруто површина описаног помоћног објекта износи: 89,24.м2. уз напомену да је то класично зидани грађевински објекат.

Иза ст. објекта на к. броју 32 налази се монтажни објекат, намењен као остава за баштенски алат, измерене корисне површине 40,86.м2., а иста зграда наводи се у Закључку јав. извршитеља као помоћни објекат за огрев, алат и оставу /приземни објекат покривен лимом/.

Поред описане помоћне зграде у којој се налазе 2 гараже, изведен је недовршени објекат у грубим радовима без крова и без подне плоче и исти није предмет извршења.

Пом. јав. извршитеља приступа попису предметне непокретности и то:

-стамбеног објекта, измерене корисне површине 332,55.м2. а који се састоји из: подрума, приземља, првог спрата и поткровља, изграђен на кат. парцелама 3235/3, 3234/3 3233/3, КО Борча у улици Марка Орешкковића број 32, Борча. Београд, а у поступку озакоњења објекта заведен код Секретаријата за легализацију XXXI-07-351,21-17666/2010.

-помоћног објекта за огрев, алат и оставу, корисне површине 40,86.м2. у улици Марка Орешкковића број 32, Борча. изграђен на кат. парцелама 3235/3, КО Борча, а у поступку озакоњења објекта заведен код Секретаријата за легализацију XXXI-07-351,21-2420/2013.

-помоћни објекат, измерене корисне површине 89,24.м2. а који се састоји из: приземља и поткровља, изграђен на делу кат. парцеле 3232, КО Борча у улици Марка Орешкковића број 32, Борча. Београд, а у поступку озакоњења објекта заведен код Секретаријата за легализацију XXXI-07-351,21-17666/2010.

Овај Записник има дејство забележбе Решења о извршењу у Јавне књиге и биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Завршено у 13,00 часова.

Јавни извршитељ:

Странке:

Петковић Афродита, с.р.

извр. поверилац: _____

Тодоровић Зоран, с.р.

Помоћник јавног извршитеља:

Ивона Мијаиловић, с.р.

изв. дужник: _____

Помоћник јавног извршитеља-записничар:

Мирослав Пријовић, с.р.

Трећа и остала лица:

-Стеван Јеремић, с.р.

-Петковић Адам, с.р.

-Петковић Дејан, с.р.

Да је препис веран оригиналу тврди и оверава:

