



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл.бр. И.И - 888/2017

Дана: 03.04.2019.године

јс

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ: 17324918, ПИБ: 100000170, против извршног дужника БИЉАНА КОСТОЛИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ-ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ, КОСМАЈСКА ББ, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 03.04.2019 године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника и то:

-породичне стамбене зграде-део, број зграде 1, уписане као приземна, потес Ковачева Бара, од које се на кат.парцели бр.751/1 КО Велики Црљени налази део у површини од 148 м², на кат.парцели бр.742/4 се налази део у површини од 25 м² и на кат. парцели бр.751/2 КО Велики Црљени се налази део у површини од 4 м², све уписано у лист непокретности бр. 1699 КО Велики Црљени, а која се састоји од приземља укњижене корисне површине 177 м², неукњиженог дограђеног дела у приземљу корисне површине од 23,32 м² и од неукњиженог дограђеног првог спрата у површини од 55,18 м².

Предметну непокретност користи извршни дужник.

II Процењена вредност непокретности износи 5.194.200,00 динара, а процена је извршена дана 02.10.2018. године.

III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 03.05.2019. године у 13.00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду, а почетна цена предметне непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 888/2017“.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да

се намири из продајне цене.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 888/2017. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца сноси купац.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 21.04.2019. године електронским путем на mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com, омогућити разгледање непокретности дана 23.04.2019. године у 11.00 часова.

XII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ


МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ