



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирјана Банић

именована за подручје

Вишег и Привредног суда у Новом Саду

Нови Сад, Змај Јовина бр. 26

Посл. бр. ИИ-24/2018

Дана 29.08.2019. године

Јавни извршитељ Мирјана Банић, именована за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду у извршном предмету извршног повериоца Бранислав Гвозденовић, БЕОГРАД, ул. БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ бр. 94, ЈМБГ 2511967780059, чији је пуномоћник адв. Игор Врећа, Нови Сад, ИГЋАТА ПАВЛАСА 2-4, против извршног дужника Љубица Марковић, НОВИ САД, ул. КОСАНЧИЋ ИВАНА бр. 18, коју заступа Стеван Рајић адвокат у Новом Саду, Мирослава Антића бр. 8, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца према правноснажном решењу о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. ИИ 1675/18 од 07.05.2018. године на основу чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 29.08.2019. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ КУПЦУ извршном повериоцу - Браниславу Гвозденовићу из Београда, Браће Јерковић 94, ЈМБГ 2511967780059

НЕПОКРЕТНОСТ која је код РГЗ СКН НОВИ САД 2 уписана у Лист непокретности бр. 1236 КО Нови Сад 1 и то као гаража бр. 2 корисне површине 15м2, која се налази у Улици цара Уроша 2, у Новом Саду, у згради бр. 3, изграђеној на к.парцели бр. 7266/1, КО НОВИ САД 1 у улазу бр. 18, у сутерену зграде и то по цени од 950.000,00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да најкасније у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда КУПЦУ извршном повериоцу - Браниславу Гвозденовићу из Београда ЈМБГ 2511967780059, државину предметне непокретности која је уписана у Лист непокретности и то: бр. 1236 КО Нови Сад 1 код Службе за катастар непокретности Нови Сад 2 као гаража бр. 2 корисне површине 15м2, која се налази у Улици цара Уроша 2, у Новом Саду, у згради бр. 3, изграђеној на к.парцели бр. 7266/1, КО НОВИ САД 1 у улазу бр. 18, у сутерену зграде

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

- **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН НОВИ САД 2 да у корист купца Бранислава Гвозденовића из Београда, БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ бр. 94, ЈМБГ 2511967780059

без одлагања изврши упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу 1 изреке овог закључка, уписаној у Лист непокретности бр. 1236 КО Нови Сад 1, Служба Нови Сад 2 и то: гаража бр. 2 корисне површине 15м2, која се налази у Улици цара Уроша 2, у Новом Саду, у згради бр. 3, изграђеној на к.парцели бр. 7266/1, КО НОВИ САД 1 у улазу бр. 18, у сутерену зграде

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН НОВИ САД 2 ДА БЕЗ ОДЛАГАЊА на уписаној непокретности у Листу непокретности бр. 1236 КО Нови Сад 1 обрише сва уписана права и терете са непокретности: и то: гаража бр. 2 корисне површине 15м2, која се налази у Улици цара Уроша 2, у Новом Саду, у згради бр. 3, изграђеној на к.парцели бр. 7266/1, КО НОВИ САД 1 у улазу бр. 18, у сутерену зграде

Образложење

Јавни извршитељ Мирјана Банић је Закључком од 25.07.2019. године одредила прву продају јавним

надметањем непокретности описане у изреци овог закључка, а које је одржано дана 28.08.2019. године у канцеларији овог јавног извршитеља. Закључком о додељивању овог јавног извршитеља од 28.08.2019. године утврђено је да је најбољи понудилац и купац - извршни поверилац Бранислав Гвозденовић из Београда, Браће Јерковић 94, кога заступа адвокат Игор Врећа из Новог Сада, који је ослобођен обавезе плаћања купопродајне цене у износу од 950.000,00 динара, обзиром да висина повериоачевог потраживања из Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. ИИ 1675/18 од 07.05.2018. године досеже износ купопродајне цене, као и да поверилац има првенство у наплати предметног потраживања.

Претходно наведено је утврђено увидом у Лист непокретности бр. 1236 КО Нови Сад 1, као и спис предмета овог јавног извршитеља Посл. бр. И.И-24/2018.

Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић је Закључком о закључењу посл.број број И.Ивк.446/2013 од 31.03.2017. године закључила извршни поступак према такође Љубици Марковић, а поводом ког поступка је била уписана претходна забележба на предметној гаражи бр. 2 корисне површине 15м2, која се налази у Улици цара Уроша 2, у Новом Саду, у згради бр. 3, изграђеној на к.парцели бр. 7266/1, КО НОВИ САД 1 у улазу бр. 18, у сутерену зграде.

Дана 26.06.2018. године јавни извршитељ Мирјана Банић обавештена је писменим путем о окончању извршних поступака који су се водили према Љубици Марковић из Новог Сада, код јавног извршитеља Јасне Брчкаловић, те је дана 26.09.2018. године Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић донела Закључак И.Ивк. 446/2013 ради брисања њених забележби на непокретностима Љубице Марковић –и то гаражи бр. 1 и гаражи бр. 2 које се налазе у Улици цара Уроша 2, у Новом Саду, у згради бр. 3, изграђеној на к.парцели бр. 7266/1, КО НОВИ САД 1 у улазу бр. 18, у сутерену зграде.

Из свих наведених разлога стекли су се и формалноправни услови за упис права својине на име купца- извршног повериоца, као и брисање свих уписаних права и терета у јавној књизи, односно Катастру непокретности.

Имајући у виду одредбе чл. 23 и чл.193 Закона о извршењу и обезбеђењу (2015) донета је одлука као у изреци овог закључка, а закључак ће бити објављен на Огласној табли Коморе јавних извршитеља и достављен свим у чесницима у поступку, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Мирјана Банић

