



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирјана Банић

именована за подручје

Вишег и Привредног суда у Новом Саду

Нови Сад, Змај Јовина бр. 26

Посл. бр. И.ИВ-55/2014

Дана 19.08.2019. године

Јавни извршитељ Мирјана Банић, именована за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду у извршном предмету **извршног повериоца NDM ASSET RESOLUTION DOO BEOGRAD, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД**, ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА бр. 115В, МБ 20119497, чији је пуномоћник адв. Сања П. Њетковић, Београд, Булевар краља Александра бр.24, **те извршног повериоца** који је приступио у овај извршни поступак по Закључку овог јавног извршитеља посл. Бр. И.ИВ-55/2014 од 15.01.2019. године **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ана Комароми, Нови Сад, ПЕТРА ДРАПШИНА БР. 32, против извршног дужника **Славиша Вујановић, НОВИ САД**, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 115, ради наплате новчаних потраживања:

извршног повериоца NDM ASSET RESOLUTION DOO BEOGRAD, БЕОГРАД по правноснажном **Решењу о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр.И.Ив.50/14 од 05.02.2014. године** у износу 546.079,31 динара са законском затезном каматом почев од 10.10.2013. године па до наплате, као и трошкова пред судом од 43.760,00 динара и трошкова спровођења извршења пред јавним извршитељем колико буду износили, као и ради намирења приступелог извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД по Решењу Основног суда у Новом Саду Ии 912/2018 од 05.04.2018. године** које је правноснажно од 25.06.2018. године и то у износу од 400.000 еура на име главнице са каматом по стопи од 10,97% на годишњем нивоу, ефективном каматном стопом од 11,82% почевши од 06.09.2008. године па до коначне исплате, све у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС за ЕУР на дан уплате, као и трошкова извршног поступка пред судом у износу од 82.180,00 динара и трошкова спровођења извршења колико буду износили, на основу чл. 545 ЗИО (2015) и чл. 119 ЗИО (2011) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог јавног надметања на непокретностима уписаним у Лист непокретности број 3563 КО Ченеј код Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, које су у целости власништво извршног дужника и продају се обједињено и то:

парцела број 3637/1 укупне површине 18 а 95м² потес Пејићи коју чине:

земљиште под зградом - обејктом површине 1а 47м²,

земљиште под зградом - обејктом површине 24м²

земљиште уз зграду - обејкат површине 5а 00м²

њива 2. класе површине 12а 24м²

и објекти на наведеној парцели 3637/1 и то: породична стамбена зграда бр 1 површине 147м² и помоћна зграда бр. 2 површине 24 м² - потес Пејићи.

парцела 3637/2 укупне површине 1ха 37а 97м² коју чине:

земљиште под зградом - објектом површине 5а 24м²

њива 2. класе површине 1ха 32а 73м² и

објекат пољопривреде - бр.зграде 1 површине 524м² на наведеној парцели 3637/2

Утврђена тржишна вредност свих наведених непокретности уписаних у ЛН број 3563 КО Ченеј заједно износи 17.682,293,00 динара, а почетна цена на другој јавној продаји је 30% од утврђене тржишне вредности и износи 5.304.687,90 динара.

