



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ**  
**СУДА У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА**  
**У НИШУ**

*Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш*

Посл. бр. **И.ИВ-222/2018**

Дана: 29.08.2019. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку **извршног повериоца Адвокат Милош Стевановић**, Ниш - Медијана, ул. Светозара Марковића бр. 20, МБ 57328355, ПИБ 108914122, чији је пуномоћник адв. Јелена Душановић, Ниш, Светозара Марковића бр. 20, против **извршног дужника Славица Матејић**, Јагодина, ул. Никчевићева бр. 11, ЈМБГ 2407964728917, чији је пуномоћник адв. Александар Милетић, Ниш, Крајинска бб, на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 106/2015), доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника Славице Матејић, Јагодина, ул. Никчевићева бр. 11, ЈМБГ 2407964728917 и то:

- стана, удео 1/1, уписан у лист непокретности са корисном површином од 40,00 м<sup>2</sup>, који се налази у Нишу, у ул. Козарачка бр. улаза 30, у поткровљу стамбено-пословне зграде, број стана 41, на катастарској парцели 3046, уписан у лист непокретности бр. 2404 К.О. Ниш – Бубањ, фактичким премером утврђена површина од 31.03 м<sup>2</sup>.

**II** Непокретност означена у ставу првом закључка је ослобођена од лица и делимично од ствари.

**III** Вредност непокретности означене у ставу првом закључка утврђена је закључком бр. И.ИВ-222/2018 од 11.06.2018. године, и то у износу од 1.737.680,00 динара.

**IV** Прво усмено јавно надметање одржаће се дана 20.09.2019. године у 12:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Миљана Трајковића у Нишу, ул. Синђелићев трг бр. 1/3 (сутерен). Почетна цена на првом усменом јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и то 1.216.376,00 динара.

**V** Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 10% од утврђене вредности непокретности, односно износ од 173.768,00 динара, и то на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета најкасније до објављивања јавног надметања.

**VI** Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета у року од 10 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VII** У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VIII** Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 18.09.2019. године у 14:00 часова.

**IX** Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

**X** Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Иван Мирић

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Миљан Трајковић