



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

*Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Нишу*

*Синђелићев трг 1/3, Ниш*

Број предмета. **И.И-3868/2018**

Дана: 04.03.2019. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић у извршном поступку

**Извршног повериоца: Eurobank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, кога заступа Марија Стошић, запослен у Eurobank ad Beograd, по пуномоћју у списима предмета против

**Извршног дужника: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU MAGDON DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD**, Београд (Врачар), ул. Курсулина бр. 3/3 спрат 1., МБ 17302361, ПИБ 100617077, кога заступа Марица Ранђеловић-Јовановић, директор, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Нишу ИИ-400/2018 од 16.11.2018. године године, на основу члана 171. и 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 106/2015), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности и то стана, у улици Патриса Лумумбе, број посебног дела 72, поткровље, површине 81 м<sup>2</sup>, број улаза 47, број зграде 2, кат. парцела бр. 428/4, уписано у лист непокретности 9111 КО Ниш-Ћеле Кула, у садашњем власништву Војкана Ђорђевића, ЈМБГ: 3009969731914 а која је у време успостављања хипотеке била у власништву извршног дужника PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU MAGDON DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD.

**II** Непокретност означена у ставу првом Закључка није слободна од лица и ствари. Теренском провером од стране припадника Полицијске управе у Нишу утврђено је да у стану живи ћерка власника стана Војкана Ђорђевића, а да на истој адреси имају пријављено прибивалиште Данијела Ђорђевић и Алекса Ђорђевић.

**III** Вредност непокретности означене у ставу првом Закључка утврђена је Закључком бр. И.И.-3868/2018 од 04.03.2019. године а на основу извршене процене стручног лица на дан 21.01.2019. године, у износу од **7.162.964,05 динара**.

**IV** Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **03.04.2019. године са почетком у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Миљана Трајковића у Нишу у ул. Синђелићев Трг 1/3, сутерен. Почетна цена на првом усменом јавном надметању износи 70% од процењене вредности и то **5.014.074,80 динара**.

**V** Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 10% од процењене вредности и то **716.296,40 динара** на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИ-3828/2018 најкасније до објављивања јавног надметања.

**VI** Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања.

**VII** У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним Закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VIII** Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 01.04.2019. године у 12 часова.

**IX** Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

**X** Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

**Поука о правном леку:**  
Против овог Закључка приговор  
није дозвољен.

  
Јавни извршитељ  
Миљан Трајковић