



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу
и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 32/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета: И.И - 1432/2017

Дана: 13.02.2018. године

Јавни извршитељ Милош Перић, у извршном поступку извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. Ђорђа Станојевића 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника Милија Д. Милосављевић, Куршумлија, с. Богујевац, ЈМБГ 1109944734428, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности извршног дужника Милија Д. Милосављевић, Куршумлија, с. Богујевац, ЈМБГ 1109944734428, и то:

- **приземља 1/1 породичне стамбене зграде**, као посебног дела објекта бр. 3 на к.п. бр. 3372/1 КО Куршумлија, улица Видовданска, Куршумлија, уписаног у лист непокретности бр. 2610 за наведену катастарску општину, површине 75 м², које је по намени пословни простор, а састоји се из две просторије,

- **поткровља 1/1 породичне стамбене зграде**, као посебног дела објекта бр. 3 на к.п. бр. 3372/1 КО Куршумлија, улица Видовданска, Куршумлија, уписаног у лист непокретности бр. 2610 за наведену катастарску општину, површине 75 м², које је по намени стамбени простор, а састоји се из четири просторије и то предсобља, дневног боравка, спаваће собе и мокрог чвора.

II Непокретности нису слободне од лица и ствари.

III На непокретностима нема права трећих лица која остају после њене продаје.

IV На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља И. И - 1432/2017 од 25.01.2018. године и то:

- у износу од 1.620.000,00 дин. за приземље 1/1 породичне стамбене зграде из става I овог закључка,

- у износу од 2.407.500,00 дин. за поткровље 1/1 породичне стамбене зграде из става I овог закључка.

Почетна цена на првом јавном надметању биће **70% од процењене вредности**, односно:

- **1.134.000,00 дин.** за приземље 1/1 породичне стамбене зграде из става I овог закључка,

- **1.685.250,00 дин.** за поткровље 1/1 породичне стамбене зграде из става I овог закључка.

VI Прво јавно надметање ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића бр. 32/2, дана 14.03.2018. године са почетком у 13.00 часова, а заинтересованим лицима која се у канцеларији јавног извршитеља пријаве до 09.03.2018. године биће омогућено разгледање непокретности дана 12.03.2017. године у времену од 10.00 до 12.00 часова.

VII Рок за плаћање продајне цене је **8 дана** од дана доношења закључка о додељивању окретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком јавног извршитеља ће бити оглашено да је продаја без дејства према њему и непокретност додељена другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком јавног извршитеља ће бити оглашено да је продаја без дејства према њему и непокретност додељена трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII На јавном надметању могу да учествују као понудиоци само лица која су положила јемство до почетка јавног надметања и то у износу од **1/10 (једне десетине) процењене вредности предмета ове продаје из става V овог закључка**, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 160-442091-84 код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са сврхом уплате "јемство за учешће на јавном надметању у предмету бр. И. И - 1432/2017", и позивом на број И. И - 1432/2017.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Правна поука:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

