



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и  
Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/203-301

**Број: И.ИВ.бр. 9/2017**

**Дана: 07.10.2019. године**

Јавни извршитељ Милован Ђиновић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Акционарско друштво за осигурање "Триглав Осигурање"**, Београд, ул. Милутина Миланковића 7а, МБ 07082428, ПИБ 100000555, број рачуна 105-7939-74 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, против извршног дужника **Весна Савковић**, Трстеник, ул. Косовска бр.8/10, ЈМБГ 200196578702, ради намирена новчаног потраживања извршног повериоца, дана 07.10.2019. године, доноси следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то непокретности извршног дужника Весне Савковић, Трстеник, ул. Косовска бр.8/10, ЈМБГ 200196578702**

- **Парцела број 1044/3, остало грађевинско земљиште, њива 1. Класе у потесу Под село, површине 4а 96м2, у својини извршног дужника, уписане у Л.Н.бр. 3672 КО Трстеник, процењене вредности у износу од 236.359,47 динара**

- II. Продаја непосредном погодбом непокретности из става I овог закључка, извршиће се закључењем уговора о продаји непокретности непосредном погодбом између Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, као продавца, који иступа у име извршног дужника и КУПЦА.
- III. Уговор о продаји непокретности биће закључен у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској табли Коморе Јавних извршитеља, и извршни дужник не може утицати на цену и услове продаје непокретности, па је из тих разлога неопходно да заинтересована лица своје понуде доставе пре одређеног дана.
- IV. ПОЗИВАЈУ СЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА да учине понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе одређене у ставу I изреке овог закључка, при чему наведена понуда мора бити у писаном облику, и мора садржати цену коју је понуђач спреман да плати, као и контакт телефон понуђача, како би иста могла бити благовремено позвана да приступе закључењу уговора о продаји.
- V. Предмет продаје, заинтересована лица могу разгледати од 07.10.2019.године до 06.11.2019.године од 8 до 16 часова.

- VI. Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу од 10 % од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Милована Ђиновића, бр.рач. 205-202054-79 који се води код Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број И.ИВ.9/17.
- VII. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.
- VIII. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.
- IX. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.
- X. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах по закључењу уговора о продаји, а купац је дужан да уговорену цену уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.
- XI. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.
- XII. Закључак о продаји на јавном надметању објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља, а странке могу, о свом трошку, закључак о продаји објавити и у средствима јавног информисања или на други погодан начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Милован Ђиновић*  
**Милован Ђиновић**

