



Број: 133И.Ив.бр.9/17

Дана : 18.04.2019 године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Милован Ђиновић у извршном предмету Основног суда у Трстенику **Ив-5/2017** извршног повериоца: **Акционарско друштво за осигурање "Триглав Осигурање"**, Београд, ул. Милутина Миланковића 7а, МБ 07082428, ПИБ 100000555, против извршног дужника: **ВЕСНА САВКОВИЋ**, Трстеник, ул. Косовска бр.8/10, ЈМБГ 2001965787023, дана 18.04.2019 године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **О јавној продаји**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ** за јавно надметање за продају непокретности и то:

- Парцела бр. 1044/3, остало грађевинско земљиште , њива 1.класе у Потесу Под село, површине 4а 96м<sup>2</sup>, процењене вредности **у износу од 236.359,47 динара** почетна вредност не може бити нижа испод 70% од процењене вредности и износи **165.451,63 динара.**

Све уписаном у лист непокретности бр. 3672 КО Трстеник, у приватној својини извршног дужника Весне Савковић из Трстеника, ул. Косовска бр.8/10 са обимом удела 1/1

Процена вредности непокретности вршена је на дан 14.09.2017 године.

На предметним непокретностима нема терета.

**Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем које ће се одржати 07.06.2019 године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, у улици Газиместанска бр.4/3.**

Почетна цена за продају непокретности утврђена је ставом 1 изреке овог закључка у складу са чланом 178. Закона о извршењу и обезбеђењу и испод те цене се непокретност не може продати.



Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да уплате депозит у висини једне десетине од процењене вредности ради чије куповине се узима учешће на јавном надметању на наменски рачун извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ и на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да цену, за коју је непокретност купио, положи на наменски рачун извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ у року од 15 дана од дана доношења закључка о продаји и додељивању.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене . Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене . Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као и у односу на трећег понуђача.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
МИЛОВАН ЂИНОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 133  
КРУШЕВАЦ –Газиместанска 4/3

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Непокретност се може разгледати сваког дана од 11.05.2019 год. до 06.06.2019 год. у времену од 08:00-16:00 часова, односно заинтересована лица могу у поменутом периоду да изврше увид у документацију у списима.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Дна:**

**Закључак доставити:**

- извршном повериоцу
  - извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



Милован Ђиновић -