РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 205/20
Дана 28.09.2026. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш Царан, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Драгослав Маринковић, Ужице, ул. Стефана Првовенчаног бр. 15, ЈМБГ 1001964790019, чији је пуномоћник адв. Мирко Филиповић, Ужице, Краља Петра I 2, дана 28.09.2026. године доноси

З А К Љ У Ч А К

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу Иив 1462/16 од 07.07.2016. године **ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом** непокретности извршног дужника, а по избору извршног повериоца и то

- кат. парцела 1939, ливада 4. класе, површине 0.40,85 ха **процењена вредност удела 857.850,00 динара;**
- кат. парцела 1940/3, шума 3. класе, површине 0.42,12 ха **процењена вредност удела 67.710,00 динара;**
- кат. парцела 2168, ливада 4. класе, површине 0.08,96 ха **процењена вредност удела 268.800,00 динара;**

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/2, у лист непокретности 706 КО Стапари, РГЗ СКН Ужице.

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 205/20 од 19.12.2023. године на основу процене сталног судског вештака шумарске струке Сава Бешлића и сталног судског вештака агрономске струке Бранислава Глушца.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније **до 03.11.2026. године, на адресу Ужице, ул. Немањина бр. 4.** Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Цена непокретности се слободно уговора, с тим да ако се непокретност прода за износ нижи од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Јемство, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИВ 205/20**" и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, на адреси Ужице, ул. Немањина бр.4.

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIII У случају да уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом није успела.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, а трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић