РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 86/17
Дана 26.08.2026. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд - Врачар, Његошева бр. 5, II спрат, стан 5, а извршни дужник Владе Трипковић, Ужице, ул. Миладина Радовића бр. 24, ЈМБГ 0208975790053, дана 26.08.2026. године доноси

З А К Љ У Ч А К

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Иив 147/17 од 03.05.2017. године **ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом** непокретности извршног дужника, а по избору извршног повериоца и то

- кат. парцела 879/1, ливада 5. класе, површине 0.14,10 ха **процењена вредност 169.200,00 динара;**
- кат. парцела 880/1, шума 3. класе, површине 0.14,71 ха **процењена вредност 36.520,00 динара;**

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/2, у лист непокретности 428 КО Трнава, РГЗ СКН Ужице.

II Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена Закључком ИИВ 86/17 од 12.03.2026. године, на основу стручне процене вештака агрономске струке Бранислава Глушца и вештака шумарске струке Сава Бешлића.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније **до 28.09.2025. године, на адресу Ужице, ул. Немањина бр. 4.** Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Цена непокретности се слободно уговора, с тим да ако се непокретност прода за износ нижи од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Јемство, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИВ 86/17**" и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, на адреси Ужице, ул. Немањина бр.4.

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIII У случају да уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом није успела.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, а трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ана Перендић