РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИ 182/24
Дана: 20.08.2026. године

Јавни извршитељ Ана Перендић из Ужица, у извршном поступку у коме је извршни поверилац Мирослав Станковић, Сурдулица-Загужање, ул. Загужање бб, ЈМБГ 1004973744126, чији је пуномоћник адв. Војислав Момчиловић, Сурдулица, Милоша Обилића 7, а извршни дужник Иван Ђукић, Ариље-Миросаљци, ул. Сунчана бр. 68, ЈМБГ 2212982790012, ради наплате новчаног потраживања, дана 20.08.2026. године доноси

З А К Љ У Ч А К

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии 125/24 од 01.04.2024. године, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја** непокретности у својини извршног дужника и то

- кат. парцела 325/3, шума 6. класе, површине 0.05,07 ха, процењена вредност удела **6.466,00 динара;**
- кат. парцела 325/8, шума 6. класе, површине 0.11,67 ха, процењена вредност удела **16.400,00 динара;**
- кат. парцела 543/1, шума 6. класе, површине 0.36,46 ха, процењена вредност удела **46.497,00 динара;**

све уписане као својина извршног дужника са уделом 1/1, у лист непокретности 1002 КО Миросаљци, РГЗ СКН Ариље.

II Продаја непокретности обавиће се електронским јавним надметањем које ће се одржати **дана 25.09.2026. године** преко портала „е-Аукција" (https://eaukcija.sud.rs/). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова, с тим да у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања, а тај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

III Констатује се да је тржишна вредност наведене непокретности утврђена Закључком ИИ 182/24 од 14.08.2024. године, на основу стручне процене вештака шумарске струке Сава Бешлића.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности. Лицитациони корак се одређује у висини од 5% од почетне цене предмета продаје.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се **најкасније два дана** пре одржавања електронскоj јавног надметања на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала еАукција (https://eaukcija.sud.rs/). Лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на електронском јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Купац ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена,старатељ, штићеник, усвојитељ,усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилноком о организацији и поступку електронског јавног надметања, као и корисничким упутством које се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (https://eaukcija.sud.rs/).

XIII Закључак о продаји електронским јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Закључак о продаји објављује се и на порталу електронске продаје. Странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања или о закључку обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ана Перојлић