РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИ-ПОМ 1479/22
Дана 07.07.2026. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме ј извршни поверилац Радољуб Савковић, Пријепоље, ул. Седобро бб, ЈМБГ 0610962793927, чији је пуномоћник адв. Драган Дивац, Ужице, Дечанска 7, а извршни дужници Страјо Поповић, Нова Варош, ул. Вилови бб, ЈМБГ 2808954794428 и Симо Поповић, Нова Варош, ул: Вилови бб, ЈМБГ 0510973794416, ради наплате новчаног потраживања, дана 07.07.2026. године доноси.

З А К Љ У Ч А К

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Пријепољу, Судска јединица у Новој Вароши Ии 26/17 од 17.01.2017. године, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновна прва продаја** удела непокретности у својини извршних дужника и то:

– кат. парцела 6869, њива 3. класе, површине 0.26,59 ха **процењена вредност удела 1.599.528,30 динара;**

уписана као својина извршног дужника Страја Поповића, са уделом од 1/7 и својина извршног дужника Симе Поповића са уделом од 1/7 у лист непокретности 4365 КО Чачак, РГЗ СКН Чачак.

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати **дана 21.08.2026. године у 12,00 часова,** у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Немањина бр. 4.

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИ-ПОМ 1479/22 од 07.12.2022. године на основу процене сталног судског вештака пољопривредне струке Весне Тошић и сталног судског вештака геодетске струке Маринка Митровића. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручних лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокртности, на рачун јавног извршитеља 205-262086-15 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ-ПОМ 1479/22", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања. Лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметне непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ана Перендић