РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 205/20
Дана 22.04.2026. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме ј извршни поверilac PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш Царан, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Драгослав Маринковић, Ужице, ул. Стефана Првовенчаног бр. 15, ЈМБГ 1001964790019, чији је пуномоћник адв. Мирко Филиповић, Ужице, Краља Петра I 2, ради наплате новчаног потраживања, дана 22.04.2026. године доноси

З А К Љ У Ч А К

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу Иив 1462/16 од 07.07.2016. године, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновна прва продаја** удела непокретности у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 1939, ливада 4. класе, површине 0.40,85 ха **процењена вредност удела 857.850,00 динара;**
- кат. парцела 1940/3, шума 3. класе, површине 0.42,12 ха **процењена вредност удела 67.710,00 динара;**
- кат. парцела 2168, ливада 4. класе, површине 0.08,96 ха **процењена вредност удела 268.800,00 динара;**

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/2, у лист непокретности 706 КО Стапари, РГЗ СКН Ужице.

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати **дана 04.06.2026. године у 14,00 часова,** у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Немањина бр. 4.

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 205/20 од 19.12.2023. године на основу процене сталног судског вештака шумарске струке Сава Бешлића и сталног судског вештака агрономске струке Бранислава Глушца. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручних лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокртности, на рачун јавног извршитеља 205-262086-15 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 205/20", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања. Лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз

одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ана Перић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * Ана Перић Јавни извршитељ * УЖИЦЕ