РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву
ул. АВНОЈ-а бр. бб, 36300 Нови Пазар
И.И. бр. 341/2021
Дана: 05.08.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Хидајет Јашаревић,** Нови Пазар, ул. Љубљанска бр. 5, ЈМБГ 1301960783925, против извршног дужника **Мехдија Кијаметовић,** Нови Пазар, ул. Руђера Бошковића бр. 76, ЈМБГ 0605965783937, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару 9 ИИ бр. 149/2021 од 29.02.2021. године, у складу са чланом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 05.08.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности које се налазе у својини извршног дужника Мехдије Кијаметовића у Новом Пазару, ул. Руђера Бошковића, К.О. Нови Пазар, број парцеле 9191, са обимом удела извршног дужника од 717/2613, и то:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 99 м^2, број дела 1,
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 129 м^2, број дела 2,
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 62 м^2, број дела 3,
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 50 м^2, број дела 4,
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 17 м^2, у, број дела 5,
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м^2, у, број дела 6,
- ливада 1. класе, површине 1756 м^2, у, број дела 7.

II Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **10.907.943,00 динара**, а процена је извршена дана 05.04.2026. године.

III Прво електронско јавно надметање одржава се дана 02.09.2026. године у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала www.eaukcija.gov.rs, с тим што време давања понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута, а овај поступак се понавља све док у последњих 5 минута електронског јавног надметања не буде дата нити једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, односно у износу од 7.635.560,10 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 10% од почетне цене, односно у износу од 763.556,01 динара.

V На јавном надметању могу као понуђачи да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15%

Digitally signed by Milo Durutović 308903
Date: 2026.08.05 13:03:55 CEST

од процењене вредности непокретности (регистровани корисник који се пријави на јавно надметање добија мејл са подацима за уплату јемства).

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића број 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету број И.И 341/2021“.
Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понуђачу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.
Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.
Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по закону ослобођени од плаћања јемства.

VII Најповољнији понуђач коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића број 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број предмета И.И 341/2021.
Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је понуда без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је понуда без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понуђач не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

VIII Понуђачима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понуђачу, којима ће се јемство вратити, када најповољнији понуђач плати понуђену цену у року, а трећем по реду понуђачу када други по реду понуђач плати понуђену цену у року. Из јемства понуђача који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.
Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

IX Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

X Обавештавају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.
Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 21.08.2026. године електронским путем на мејл izvrsitelj.durutovic@gmail.com омогућити разгледање непокретности.
У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори предметну непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључани објекат у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

XII Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица. Ималац права прече куповине има првенство над најповољнијим понуђачем, ако у року од 3 дана од дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђач.

XIII Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XIV Објављивањем овог закључка позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић