



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ
БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, Цвијићева бр. 90 стан 8
Посл. бр. ИИВ 68/20
Дана: 25.05.2026. године

Тел/Факс: 011/457-3558
mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника ЗОРИЦА ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ТРБУШНИЦА, ул. БРАНКА ШЉИВИЋА 9, извршног дужника ГОРАН ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ТРБУШНИЦА, ул. БРАНКА ШЉИВИЋА 9, извршног дужника МИЛОШ ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ТРБУШНИЦА, ул. БРАНКА ШЉИВИЋА 9, извршног дужника МИЛИЦА ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ТРБУШНИЦА, ул. БРАНКА ШЉИВИЋА 9, и извршног дужника АНА ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ТРБУШНИЦА, ул. БРАНКА ШЉИВИЋА 9 ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 25.05.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника МИЛОШ ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ул. ТРБУШНИЦА ББ, и то:

1. парцеле бр. 1099, подброј парцеле 1, површине 7010 м², ул. Мале Кошаре, број дела 1, воћњак 3. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 350.500,00 динара,
2. парцеле бр. 1081, подброј парцеле 1, површине 3027 м², ул. Рт, број дела 1, пашњак 4. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 151.350,00 динара,
3. парцеле бр. 1077, површине 227 м², ул. Рт, број дела 1, остало вештачки створено неплодно земљиште, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 11.350,00 динара,
4. парцеле бр. 555, површине 2586 м², ул. Вињаг, број дела 1, њива 5. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 129.300,00 динара,
5. парцеле бр. 550, површине 2600 м², ул. Вињаг, број дела 1, њива 5. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 130.000,00 динара,

6. парцеле бр. 549, површине 2644 м2, ул. Старач, број дела 1, њива 5. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 132.200,00 динара,
7. парцеле бр. 199, површине 7877 м2, ул. Осоје, број дела 1, ливада 5. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, у износу од 236.310,00 динара,
8. парцеле бр. 74, подброј парцеле 3, површине 6677 м2, ул. Раковац, број дела 1, њива 6. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 233.695,00 динара,
9. парцеле бр. 2293, подброј парцеле 2, површине 6991 м2, ул. Станојеве Кошаре, број дела 1, шума 4. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 347.813,00 динара,
10. парцеле бр. 217, подброј парцеле 2, површине 6734 м2, ул. Раковац, број дела 1, шума 3. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 858.649,65 динара.

II - На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности сваке непокретности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности сваке непокретности.

III - Тржишна вредност непокретности које се продају утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 68/20 од 19.04.2024. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица за област шумарство од 20.03.2024. године, као и на основу налаза и мишљења стручног лица пољопривредне струке од 28.03.2024. године године.

IV – Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V – Прво јавно надметање ће се одржати дана **23.06.2026.** године у **09.00 часова**, у **канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, ул. Цвијићева бр. 90, стан 8, у Београду-Палилула.**

VI - Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се до 16.06.2026. године пријаве електронским путем на mitrovic.izvrstelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана 18.06.2026. године у 10.00 часова.

VII – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно 35.050,00 динара за непокретност под редним бројем 1), 15.135,00 динара за непокретност под редним бројем 2), 1.135,00 динара за непокретност под редним бројем 3), 12.930,00 динара за непокретност под редним бројем 4), 13.000,00 динара за непокретност под редним бројем 5), 13.220,00 динара за непокретност под редним бројем 6), 23.631,00 динара за непокретност под редним бројем 7), 23.369,50 динара за непокретност под редним бројем 8), 34.781,30 динара за непокретност под редним бројем 9), 85.864,97 динара за непокретност под редним бројем 10).

VIII - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља **Милице Митровић из Београда-Палилула, ул. Цвијићева бр. 90, стан 8, бр. 160-412979-23 код Banca Intesa а.д. Београд**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ИВ. 68/2020“, уз обавезно навођење редног броја непокретности за коју се јемство полаже, најкасније до **21.06.2026.** године.

IX - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

X – Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје. Уколико не плати цену одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

XI - Уколико ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XIII - Истицањем овог закључка на огласној табли Суда и објављивањем на интернет страници суда, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XIV - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, а о трошку предлагача.

XV - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ

Милица Митровић



