РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 177/24**
Дана 29.09.2026. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца AIKBANK AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD, Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Ресавска 31, против извршног дужника **Снежана Тороман**, **Чачак, ул. Илије Гарашанина бр. 73А**, ЈМБГ 2711970788418, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Ии-297/2024 од 05.04.2024. године дана 29.09.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности у својини извршног дужника, у складу са чл. 189 ЗИО, чија је тржишна вредност утврђена закључком од 11.03.2026. године и то:

1. Кп.бр. 495/3 КО Срезојевци, површине 1936 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Рубаковића брдо, по култури њива 6. класе и сада је њива засејана јечмом, уписана у лист непокретности број 417 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 1/3
процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године ---------- 52.968,96 динара

2. Кп.бр. 495/4 КО Срезојевци, површине 3475 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Рубаковића брдо, по култури њива 6. класе и сада је њива засејана јечмом, уписана у лист непокретности број 417 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 1/3

процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године ---------- 95.076,00 динара

3. Кп.бр. 885 КО Срезојевци, површине 576 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Чемерничко поље, по култури ливада 3. класе, сада обраста дрвећем, уписана у лист непокретности број 222 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 2/12
процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године ---------- 7.873,32 динара

4. Кп.бр. 892/1 КО Срезојевци, укупне површине 2583 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Вис, број дела 1, површине дела 39 м2, по култури земљиште под зградом и другим објектом, Објекат – Зграда водопривреде, површине објекта 39 м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број приземних етажа 1, број дела 2, површине дела 2544 м2, по култури јаз, уписана у лист непокретности број 222 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 2/12
процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године ---------- 112.789,00 динара

5. Кп.бр. 892/2 КО Срезојевци, површине 914 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Вис, по култури њива 3. класе, сада ливада, местимично обраста дрвећем, уписана у лист непокретности број 222 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 2/12
процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године ---------- 17.862,61 динара

6. Кп.бр. 892/3 КО Срезојевци, површине 233 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Вис, по култури пашњак 6. класе, сада обраста дрвећем, уписана у лист непокретности број 222 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 2/12
процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године ---------- 3.185,11 динара

7. Кп.бр. 892/4 КО Срезојевци, површине 584 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Вис, по култури њива 3. класе, сада ливаса, местимично обраста дрвећем, уписана у лист непокретности број 222 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 2/12
процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године ---------- 11.413,31 динара

све у својини извршног дужника Снежана Тороман.

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи 301.168,31 динара

Цена непокретности се слободно уговара сходно чл. 189. ст. 2. ЗИО.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности се доноси одмах после закључења уговора о продаји

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји напред наведене непокретности закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, **достављањем споразума о продаји непосредном погодбом** у циљу закључења **уговора о продаји непосредном погодбом.**

Уговор о продаји непосредном погодбом у року одређеном ставом 2 члана 189 ЗИО **а најкасније 29.10.2026. године у 13 часова,** закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља Миланке Савић у Чачку, ул. Бате Јанковића 56/3. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Закључак о предаји доноси се одмах пошто буде плаћена продајна цена.

Јемство у износу до 15% **процењене вредности непокретности** купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Миланке Савић, број 170-0050026038009-31 са позивом на број предмета ИИ 177/24.

Споразум о продаји непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од стране јавног бележника.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миланка Савић