РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 177/24**
Дана 07.08.2026. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца AIKBANK AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD, Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Ресавска 31, против извршног дужника **Снежана Тороман, Чачак, ул. Илије Гарашанина бр. 73А**, ЈМБГ 2711970788418, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Ии-297/2024 од 05.04.2024. године, дана 07.08.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

на електронском јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја јавним надметањем непокретности у својини извршног дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 11.03.2026. године и то:

1. Кп.бр. 495/3 КО Срезојевци, површине 1936 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Рубаковића брдо, по култури њива 6. класе и сада је њива засејана јечмом, уписана у лист непокретности број 417 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 1/3

процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године - 52.968,96 динара
почетна цена на другој продаји ---------- 26.484,48 динара

2. Кп.бр. 495/4 КО Срезојевци, површине 3475 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Рубаковића брдо, по култури њива 6. класе и сада је њива засејана јечмом, уписана у лист непокретности број 417 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 1/3

процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године - 95.076,00 динара
почетна цена на другој продаји ---------- 47.538,00 динара

3. Кп.бр. 885 КО Срезојевци, површине 576 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Чемерничко поље, по култури ливада 3. класе, сада обраста дрвећем, уписана у лист непокретности број 222 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 2/12

процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године - 7.873,32 динара
почетна цена на другој продаји ---------- 3.936,66 динара

4. Кп.бр. 892/1 КО Срезојевци, укупне површине 2583 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Вис, број дела 1, површине дела 39 м2, по култури земљиште под зградом и другим објектом, Објекат – Зграда водопривреде, површине објекта 39 м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број приземних етажа 1, број дела 2, површине дела 2544 м2, по култури јаз, уписана у лист непокретности број 222 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 2/12

процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године - 112.789,00 динара
почетна цена на другој продаји ---------- 56.394,50 динара

5. Кп.бр. 892/2 КО Срезојевци, површине 914 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Вис, по култури њива 3. класе, сада ливада, местимично обраста дрвећем, уписана у лист непокретности број 222 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 2/12

процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године - 17.862,61 динара
почетна цена на другој продаји ---------- 8.931,31 динара

6. Кп.бр. 892/3 КО Срезојевци, површине 233 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Вис, по култури пашњак 6. класе, сада обраста дрвећем, уписана у лист непокретности број 222 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 2/12

процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године - 3.185,11 динара
почетна цена на другој продаји ---------- 1.592,56 динара

7. Кп.бр. 892/4 КО Срезојевци, површине 584 м2, која се налази у Горњем Милановцу у улици Вис, по култури њива 3. класе, сада ливаса, местимично обраста дрвећем, уписана у лист непокретности број 222 КО Срезојевци, облик својине приватна, обим права идеални део извршног дужника, са обимом удела 2/12

процењене вредности на дан процене 25.11.2025 године - 11.413,31 динара
почетна цена на другој продаји ---------- 5.706,66 динара

све у својини извршног дужника Снежана Тороман.

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи 301.168,31 динара
Почетна цена да другом јавном надметању износи 150.584,16 динара

Предмет продаје је пољопривредно земљиште .Предметне непокретности могу се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часоваа што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези.Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне службености које купац преузима после куповине.

Друга продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 08.09.2026. године** путем портала eAukcija (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Одређује се да лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положе јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности за коју подносе понудуи то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала eAukcija (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник , хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 170-0050026038009-31 са позивом на број предмета ИИ 177/24, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиосу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на у поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО.Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Миланка Савић