



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Чачку  
и Привредног суда у Чачку  
Чачак  
Рајићева бр. 5-7,  
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. Л-И.И-234/2017

Дана: 04.10.2019. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Војвођанска банка акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе 5, МБ 08603537, Г 100584604, број рачуна 908-32501-57 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НС САД, чији је пуномоћник адв. Војислав Илић, Београд, Дубљанска 24, против извршног дужника Милан Максимовић, Чачак, ул. Коњевићи бб, ЈМБГ 1009968782836, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку ИИ-739/2017 28.06.2017 године, дана 04.10.2019. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Оглашава се поновна ДРУГА продаја усменим јавним надметањем непокретности својини извршног дужника Милана Максимовића из Чачка, Коњевићи бб, чија је тржишна вредност утврђена закључком од 16.03.2018 године и то:

породична стамбена зграда бр.1, изграђене на кат.парцели бр. 434/2 КО Коњевић земљиште под зградом -објектом, кат.парцела 434/2 површине 38м<sup>2</sup>, све уписано у кат. непокретности бр. 903 КО Коњевићи у приватној својини извршног дужника обим удела укупне процењене вредности у висини од 1.008.009,60 динара

почетна цена на другој продаји од 50% процењене вредности и износи-----  
504.004,80 динара

Непокретност која је предмет продаје је приземна кућа старости око 80 год. кров четвороводни, дрвене кровне конструкције, темељи зидани од камена, фасада малтерисана обојена, спољна столарија од дрвета.

Продаја напред наведених непокретности одржаће се дана 04.11.2019. године у 10 часова адреси седишта јавног извршитеља Миланке Савић у Чачку, ул. Рајићева 5-7, на коју се позивају извршни поверилац, извршни дужник, заложни поверилац и сва друга заинтересована лица и полажу неко право на непокретности која је предмет продаје.

Наведене непокретности се могу разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова, и свако лице које има државину над истима дужно омогућити под претњом законских последица. Предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

Сваки заинтересовани учесник у јавној продаји је дужан да уплати јемство у износу од 10% процењене вредности на наменски рачун јавног извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910 који се води код „Налкбанк“ АД Београд, са позивом на број предмета Л-И.И. 234/17 најкасније до 03.11.2019. године.

Купац је дужан да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ куповне цене најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели, уплатом на наменски рачун

јавног извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910-81, к... води код „Налкбанк“ АД Београд позивом на број предмета Л И.И.234/17 те по уплати купопродајне цене јавни извршит доноси закључак о предаји непокретности.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољни понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доноше закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права пр куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји али није искоришће Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица (чл. 170 ЗИО)

Странке могу да закључе споразум о продаји непокретности непосредном погодби распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па доношења закључка о додељивању непокретности, односно, до доношења закључка којим утврђује да јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надмета а ако се непокретност прода на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није усп иако је ствар продата (чл. 183 став 2 ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не по друго јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемс одмах по закључењу надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем понудиоцу и кад други по р понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену ц намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћ цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јави надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретн под истим условима као најповољнији понудилац (чл. 182 ЗИО).

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитељ интернет страници и огласној табли Основног суда у Чачку, најкасније 15 дана пре д одржавања јавне продаје, странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин се складу са одредбама чл. 174. ЗИО.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
Миланка Савић

