



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155
Број предмета **И.И-52/2017**
Дана 14.05.2018. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца **Радован Јанковић**, Брдарица, чији је пуномоћник адв. Златан Бркић, Коцељева, ул. Карађорђева 17, против извршног дужника **Јелица Живановић**, Кузмин, ул. Николе Радојчића бр. 57, ЈМБГ 1807952895022, ради намирена новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ друга јавна продаја:

- породичне стамбене зграде бр. 1, површине 378м², на парцели број 983, са земљиштем под зградом објектом, уписана у лист непокретности број 1992 К.О. Кузмин, на којој извршни дужник Јелица Живановић има право својине у уделу од ½,

- помоћне зграде бр. 2, површине 443м², на парцели број 983, са земљиштем под зградом објектом, уписана у лист непокретности број 1992 К.О. Кузмин, на којој извршни дужник Јелица Живановић има право својине у уделу од ½,

- земљиште уз зграду објекат, површине 404 м², на парцели број 983, уписано у лист непокретности 1992 К.О. Кузмин, на којој извршни дужник Јелица Живановић има право својине у уделу од ½.

II - На непокретностима које су предмет продаје, не постоје права трећих лица која умањују њену вредност, односно не постоје стварне и личне службености или стварни терети које купац преузима после продаје непокретности.

III - Закључком о утврђењу вредности И.И-52/2017 од 05.03.2018. године, јавни извршитељ Милан Жугић је утврдио тржишну вредност предметне непокретности у износу од у износу од 14.364,00 еура, односно **1.699.261,00 динара** на дан процене 25.02.2018. године, с тим да је на овом надметању почетна цена одмерена у висини од 50% процењене вредности и износи **849.630,50 динара**.

IV - Друго јавно надметање ће се одржати дана **08.06.2018.** године, са почетком у **14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада бб, спрат II, стан 8.

V - Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности а што у овом случају износи **169.926,10**

динара и о томе доставила доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VI – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр.160-496283-80** отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.И-52/2017.

VII – Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр. 160-496283-80** отворен код Интеза банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства ће се намирити трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

IX – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X – Заинтересована лица могу да предметну непокретност разгледају сваког радног дана, што је извршни дужник дужан омогућити. У противном, разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију бравара и полиције.

XI – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

