



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Шабац, Масарикова бр.2

015/342-307

Посл.бр. И.И 185/2016

Дана: 06.06.2018.године

Јавни извршитељ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ у извршном поступку извршног повериоца ДППУ Младост ДМ 2002 ДОО Шабац, ул. Хајдук Станка бр. 32, МБ 17439553, ПИБ 100186541 кога заступа директор Станковић Душан, чији је пуномоћник адвокат Бранислав Поповић из Шапца, против извршних дужника Ђукановић Мирослава из Шапца, ул. Цара Душана бр. 2, Веселиновић Живојина из Шапца, ул. Цара Душана бр. 2, и Михаљевић Милене из Шапца, ул. Цара Душана бр. 2, у складу са чл. 236,237,238 и 239 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретне ствари извршног дужника Живојина Веселиновића која се налази у Петковици и то сувласнички удео који је уписан у лист непокретности број 129 КО Петковица у уделу од 3/9 и то: Процењена вредност

- Катастарска парцела број 2729, земљиште Гај, њива пете класе, површина 0.22.41ха112.050,00 динара
- Катастарска парцела број 2730, земљиште Гај, виноград друге класе у површини 0.04.33ха.....23.815,00 динара
- Катастарска парцела број 2731, земљиште Гај, воћњак друге класе у површини од 0.08.67ха.....47.685,00 динара
- Катастарска парцела број 2732, земљиште Гај, шума четврте класе, површина од 0.06.82ха укупне површине 0.42.23ха40.920,00 динара

II Почетна цена чини 70% од процењене вредности.

III Јавна продаја одржаће се 04.07.2018.године са почетком у 15,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Масарикова бр.2.

IV На јавном надметању могу као пунудиоци да **учествују** само лица која положе јемство пре продаје у износу од 1/10 утврђене вредности непокрене ствари која је предмет продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 160-413916-25 који се води код Банке Интеса са сврхом плаћања "уплата јемства за учествовање у јавном надметању са позивом на број предмета".

V **Полагање јемства ослобођени су** извршни поверилац по чијем предлогу је одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретних ствари тај износ могао намирити из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац дужан је да понуђену **цену плати у року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља 160-413916-25 који се води код Интеса банке, у супротном ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретна ствар се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се **разгледање** један дан пре продаје, уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 015-342-307, док је **извршни дужник дужан да омогући разгледање** предмета продаје.

VIII **Споразум странака о продаји непокретних ствари непосредном погодбом** могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није успело иако је ствари продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавног надметање.

IX Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 50% процене вредности непокретности а могу да се одреде и други услови.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

