



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Марко Паламаревих

Београд, ул. Балканска 6

Тел: 011/2688-359

Посл. бр. И. И. 158/18

Дана: 12.06.2018. године

Јавни извршитељ Марко Паламаревих у извршном поступку по предлогу **извршног повериоца ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ЗАСТУПАЊЕ И ПРОМЕТ MALBEX WBI DOO**, Београд, ул. Гаврила Принципа 57, МБ: 20452757, ПИБ: 105754522, рачун број 105-12846-97 код АИК банка ад Београд, кога заступа адвокат Милан Ијачић, Београд, ул. Томе Максимовића 5/5 против **извршног дужника ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ И МЕНАџМЕНТ ПОСЛОВЕ TAŠ 011 ENGINEERING DOO**, Београд, ул. Илије Гарашанина 39, МБ: 20449039, ПИБ: 105746813, рачун број 145-24235-20 код Ехро bank ad Beograd донео је :

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности која је предмет извршења у извршном поступку посл.бр.И.И.158/18 и то **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**.

2. Предмет продаје су следеће непокретности:

-стан број 7, површине 63 м², који се налази на другом спрату зграде, постојећи у стамбено-пословној згради у Београду у улици Војводе Саватија 16а, изграђен на кат.парцели 3240, уписан у лист непокретности 975 КО Звездара, чија је процењена вредност **10.282.484,00 динара** на дан 11.06.2018.године;

-стан број 12, површине 48 м², који се налази на трећем спрату зграде постојећи у стамбено-пословној згради у Београду у улици Војводе Саватија 16а, изграђен на кат.парцели 3240, уписан у лист непокретности 975 КО Звездара, чија је процењена вредност **9.061,511,00 динара** на дан 11.06.2018.године.

Јавни извршитељ нема податак да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари, да ли у њима живи непосредни држалац. На предметним непокретностима нема уписаних терета.

3. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање се заказује за дан 10.07.2018. године у канцеларији јавног извршитеља Марка Паламаревиха у Београду, ул. Балканска 6, трећи спрат, стан број 7, са почетком у 12,00 часова.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности и за стан број 7 износи 7.197.738,80, док за стан број 12 износи 6.343.057,70 динара.
5. Заинтересованим купцима омогућиће се да непокретност разгледају дана 09.07.2018.године уз претходни договор са јавним извршитељем на бројеве телефона канцеларије 011/2688-359 или 060/480-86-14.
6. Понуђач са највећом понудом обавезан је да плати цену за предметну непокретност у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
7. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство. Јемство за стан број 7 износи 1.028.248,40 динара, док за стан број 12 износи 906.151,10 динара који износи представљају десетину процењене вредности предметних непокретности.
Заинтересовани понудиоци су обавезни да пре одржавања јавног надметања износ јемства уплате на наменски рачун јавног извршитеља Марка Паламаревића број 160-394668-54 код Ванса Intesa a.d. Београд, сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању“ са позивом на број предмета И.И.158/18.
8. Заинтересовани понудиоци су дужни да доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису положила јемство не могу учествовати.
Извршни поверилац је ослобођен плаћања јемства.
9. Ако најповољнији понудилац, с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
Није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МАРКО ПАЛАМАРЕВИЋ

