



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Легитимација Министарства правде *№* 0010  
БЕОГРАД - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165А  
Број: 10 И.И. 359/17  
Дана: 13.03.2018. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** МАРКО ВУКИЋЕВИЋ у извршном предмету 10 И.И. 359/17 извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA A.D. BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ѓ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, рачун број 105-04-17 који се води код банке АИК БАНКА, против извршног дужника **Зоран Младеновић**, Београд, ул. Гандијева бр. 46/065, ЈМБГ 0511954710615, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, на основу Решења о извршењу Трећег основног суда у Београду 5 Ии 340/2017 од 06.03.2017. године, које је постало правноснажно 26.11.2017. године, дана 13.03.2018. године доноси

### З А К Љ У Ч А К о првој јавној продаји

**I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности предмета извршења и то:

-двособни стан број 65, на XIII спрату стамбене зграде за колективно становање, на Новом Београду у улици Гандијева број 46, површине 53 м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. 3248, уписано у Изводу из листа непокретности број 4091 КО Нови Београд,

у књижној својини **Зоран Младеновић**, Београд, ул. Гандијева бр. 46/065, ЈМБГ 0511954710615.

II Јавном извршитељу није познато да ли у њој живи извршни дужник с породицом или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

III Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 4091 КО Нови Београд.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

IV Закључком о утврђењу вредности 10 И. И. 359/17 од 19.02.2018. године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну цену предметне непокретности укупно у износу од -61.000,00 ЕУР, с тим да је на првом надметању почетна цена 70% од процењене вредности и износи -42.700,00 ЕУР.

V Прво надметање ће се одржати дана 04.04.2018. године у 13.00 часова у канцеларији извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А.

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности из става IV изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08 који се води код АИК БАНКА А.Д.- Београд, са напоменом, јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 И.И. 359/17“.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун извршитеља МАРКА ВУКИЋЕВИЋА број 105-8737-08 који се води код АИК БАНКА А.Д.- Београд, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 21.03.2018. у периоду од 10.00 - 12.00 часова (прво разгледање) и 28.03.2018. године у периоду од 10.00 - 12.00 часова (друго разгледање).

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvršenje.com  
izvršenje@gmail.com

јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах након споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

### Образложење

Према чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању

Услови продаје непокретности, пре свега, садрже:

- 1) ближи опис непокретности са припацама;
- 2) назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
- 3) права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
- 4) стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
- 5) процењену вредност непокретности и дан процене;
- 6) време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;
- 7) рок у коме је купац дужан да плати продајну цену;
- 8) износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

**Закључак доставити:**

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Заложном повериоцу Божић Славку
- Заложном повериоцу Ћубић Нади



Марко Вукићевић



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com

