



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј, Ул. Главна бр. 7
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. И.И 5/2017

Дана: 09.09.2019. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Милева Милић**, Бечеј, ул. Незнаног јунака бр. 127, ЈМБГ 1710966835088, чији је пуномоћник адв. Александар Марков, Бечеј, Доситејева 2, против извршног дужника **Мујановић Сњежана**, Graz, ул. Lilienthalgasse бр. 15, Аустрија, чији је пуномоћник адв. Золтан Смиешко, Бечеј, Золтана Чуке 3, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ непокретности ствари извршног дужника и то:

- њива 1. класе површине 1 ha 32 aга 81 m², потес Кутош, парцелни бр. 1657,

- њива 2. класе површине 1 ha 23 aга 49 m², потес Кутош, парцелни бр. 1657,

обе уписане у лист непокретности бр. 65 К.О. Милешево у делу 1/6,

Процењена вредност непокретности је 581.040,73 динара на дан 06.11.2017. године, а **почетна цена** чини 50% од процењене вредности и износи **290.520,36 динара**.

Предметна непокретност је **слободна од лица и ствари**.

На горе наведеним непокретностима **постоје уписане забележбе**: Решења о извршењу Основног суда у Бечеју од дана 19.01.2017. године бр. 6 Ии 8/17; Закључка о спровођењу И.И.5/1 од 01.03.2018. године, као и забележба да је покренут управни спор против другостепеног решења број 952-02-23-3123/2017 од 11.04.2018. под бвбројем 11 У.8551/18 (тужилац: Милић Милева).

Дужнику се забрањује свако располагање горе наведене непокретности.

Време и место: Јавно надметање одржаће се у **ПОНЕДЕЉАК, 07.10.2019. године** са почетком у **10,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Бечеју, ул. Главна бр. 7, те се овим закључком позивате на продају.

Јесмтво: Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у висини десетине (10%) од процењене вредности непокретности на рачун овог јавног извршитеља број **330-65000265-43**, који се води код CREDIT AGRICOLE банка Србија А. Д. Нови Сад, са позивом на број **И.И.5/2017**. Извршни поверилац и заложни поверилац ослобођени су полагања јемства уколико њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, износ јемства могао намирити из продајне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача, што важи и за имаоца права прече куповине.

Плаћање понуђене цене: Понуђач са најбољом понудом је у обавези да уплати разлику цене између понуђење и износа јемства у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на поменути рачун овог јавног извршитеља, са позивом на број И.И.5/2017. Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није било најповољнији понуђаш у складу са чланом 192. став 2. ЗИО. Тек по уплати купопродајне цене у целости, купац има право да упише право својине на непокретности.

Лице које има законско или уговорно право прече куповине на непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању одмах по објављивању ко је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац, у складу са чл. 170 ст. 2 ЗИО.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Бечеју, најмање 8 дана пре одржавања продаје, као и на интернет страници Коморе извршитеља најмање 15 дана, а највише 30 дана пре дана одржавања јавног надметања, у складу са чл. 237 ЗИО. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

Напомена: Странке могу склопити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, али само у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ :

Лазар Секулић