РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КОСТА БРДАРИЋ
Београд, ул. Кондина бр.26/4
Посл.бр. ИИ 15/18
Дана 09.10.2026. године

Јавни извршитељ Коста Брдарић, у извршном предмету извршног повериоца **NLB banka a.d. Beograd, Београд**, ул. Светог Саве бр.14, чији је пуномоћник Немања Алексић адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Мирковић Зорана из Обреновца**, ул. Пут за Прњавор бр.28, ради извршења на основу извршне исправе, доноси дана 09.10.2026. године следећи

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

- њива 4. класе, површине 670 м2, у улици Жешљик, постојећа на катастарској парцели број 1160, број дела парцеле 1 КО Дрен.

II На непокретности која је предмет продаје решењем РС-РГЗ-СКН Обреновац број 952-02-4-312/2016 од 11.05.2016. године уписано је право службености пролаза пешке, пољопривредном механизацијом и моторним возилима преко КП.БР. 1160 и КП.БР. 1159, КО Дрен као послужног добра, у корист повласног добра КП.БР. 1158/1 КО Дрен, све на основу Уговора о купопродаји непокретности 3 ОВ. БР. 15/2014 од 13.01.2014. године.

На непокретности која је предмет продаје решењем РС-РГЗ-СКН Обреновац број 952-02-13-087-3960/2024 од 05.03.2024. године уписана је забележба решења о извршењу Основног суда у Обреновцу посл. бр. И.И. 7/18 од 09.01.2018. године и закључка јавног извршитеља Косте Брдарића посл. бр. ИИ 15/18 од 22.01.2024. године, у корист извршног повериоца НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд

На непокретности која је предмет продаје нема других терета, нити службености и стварних терета које купац преузима. Непокретност се продаје као усељива.

III Процењена вредност непокретности на дан 08.07.2024. године, која је утврђена закључком посл. бр. ИИ 15/18 од 08.11.2024. године, износи **117.041,20 динара.**

IV **ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да закључно са датумом 10.11.2026. године до 16 часова, доставе понуду за куповину предметне непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља у ул. Кондина бр. 26, Београд, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА у предмету ИИ 15/18“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, *с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.*

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 10.11.2026. године, извршиће се дана 12.11.2026.. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у ул. Кондина 26, Београд.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Заинтересовани купци су дужни да положе јемство у износу десетог дела процењене вредности непокретности, односно у износу од 11.704,12 динара на депозитни рачун јавног извршитеља Косте Брдарића из Београда, ул. Кондина бр. 26/4, рачун број бр. 205-259178-09 са позивом на број предмета ИИ 15/18.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Коста Брдарић

Kosta Brdarić 200081837
Digitally signed by Kosta Brdarić 200081837
Date: 2026.10.16 11:22:16 +02'00'