РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 102/2023
Дана: 14.10.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић у извршном поступку извршног повериоца **РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ** коју заступа Државно правобранилаштво Одељење у Новом Саду Нови Сад ул. Сутјеска бр. 3 који се води против извршног дужника **ЖЕЉКО СКАКУН** са пребивалиштем у Лаћарку ул. 1. Новембра бр. 337 а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 228/23 од 13.04.2023. године ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, које је постало правноснажно дана 18.05.2023. године, у складу са одредбама чл. 23. и чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 аутентично тумачење и 54/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ споразум који је достављен поступајућем јавном извршитељу дана 14.10.2026. године, закључен између извршног повериоца РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ коју заступа Државно правобранилаштво и извршног дужника ЖЕЉКО СКАКУН са пребивалиштем у Лаћарку ул. 1. Новембра бр. 337 , о продаји непокретности која је одређена за предмет извршења у овом поступку, **путем непосредне погодбе**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности која је одређена за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по споразуму странака и то:**

Непокретности која је уписана у лист непокрености број 105 КО Лаћарак
- кат.парцела бр.3836 – укупне површине 1 10 02 м2 потес БИРЦУЗ
Број дела парцеле 1 – површине 1 10 02 м2 – њива 1. класе – пољопривредно земљиште

чија тржишна вредност је у овом поступку процењена у износу од 2.336.000,00динара,
а која је је у јавној књизи катастра непокретности уписана као приватна својина извршног дужника Скакун Жељка са обимом удела 1/1.

На непокретности на којој се спроводи ово извршење, према подацима из катастра непокретности и подацима из списа овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

Према споразуму странака, купац предметне непокретности је Мишчевић Дарко из Сремске Митровице, за купопродајну цену у износу од 2.335.937,62 динара, која је одређена у достављеном споразуму, са роком плаћања од 15 дана, рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који је такође одређен у достављеном споразуму.

Према достављеном споразуму, рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом је 30 дана, рачунајући од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ.

ПОЗИВА СЕ КУПАЦ Мишчевић Дарко из Сремске Митровице ул. Железничка бр. 2а, да дана **16.10.2026. године** у 13 часова приступи у канцеларију јавног извршитеља ради потписивања уговора о купопродаји непокретности одређене за предмет овог извршења, све у складу са споразумом странака од 14.10.2026. године.

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже у уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код UniCredit Bank ad са позивом на број ИИ 102/2023.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

Jelena Stanković Miković 234276

Digitally signed by Jelena Stanković Miković 234276
DN: C=RS, O=JELENA STANKOVIĆ MIKOVIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ, OID.2.5.4.97=MB:RS-62838256 + OID.2.5.4.97=VATRS-107575116, CN=Jelena Stanković Miković 234276, SN=Stanković Miković, G=Jelena, SERIALNUMBER=CA:RS-234276 + SERIALNUMBER=PNORS-0101966895056, E=jelena.stankovic.mikovic@gmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.15 15:15:24+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0