РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 311/2025
Дана: 07.10.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић у извршном предмету извршних поверилаца **ФАРКАШ ГОРДАНА** из Земуна ул. Аласка бр. 42/1/6 чији је пуномоћник Гроздanић Бранислав из Сремске Митровице против извршних дужника **СВЕТЛАНА КРЊАЈИЋ** са пребивалиштем у Кузмину ул. Змај Јовина бр. 8 и **ЉИЉАНА ПАВЛОВИЋ**из Сремске Митровице ул. Ливадска бр. 6, који се води ради деобе сувласничке ствари – непокретности, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици ИИ 858/25 од 25.11.2025. године, које је постало правноснажно дана 03.03.2026.године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

З А К Љ У Ч А К
о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређене за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха јавног надметања.**

II Предмет продаје је –
Непокретност уписана у лист непокретности број **2164 К.О. КУЗМИН**
Катастарска парцела број 3022/3– површине 3 23м2 – потес ТОПОЛИЦЕ
број дела парцеле 1 – површине 3 23м2 – ЊИВА 2.КЛАСЕ – пољопривредно земљиште

чија је процењена вредност .....**97.000,00 динара**
а која је у јавној књизи катастра непокретности уписане као приватна својина Светлане Крњајић у 2/4 дела, Љиљане Павловић у 1/4 дела и Фаркаш Гордане у 1/4 дела.

III Јавни извршитељ не располаже информацијама да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари.

IV На непокретности која је предмет продаје, према подацима из катастра непокретности и подацима из списа овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

V Тржишна вредност предметне непокретности, како је напред наведено, утврђена је закључком посл. бр. ИИ 311/2025 од 09.06.2026. године.

VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.
За ближе договоре око цене и закључења споразума заинтересована лица се упућују на извршног повериоца, чији је пуномоћник адвокат Грозданић Бранислав из Сремске Митровице ул. Стари шор бр. 127/4.

VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже у уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код UniCredit Bank ad са позивом на број ИИ 311/2025.

Извршни поверилац и извршни дужници у конкретном случају, не полажу јемство.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић Миковић