РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.Ив. 63/2025
Дана: 25.09.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **AIKBANK AD BEOGRAD,** 11070 Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршних дужника **Винка Морак,** 22221 ЛАЂАРАК, ул. Вардина 11, ЈМБГ 1909958895021 и **Илија Дивљак,** 21000 Нови Сад, ул. Данила Киша бр. 41/36 спрат 5, ЈМБГ 3108965890013, чији је пуномоћник – адвокат Владимир Секулић, Нови Сад, ул. Максима Горког бр. 48, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Посл. Број И.Ив. 116/2025 од 25.03.2025. године, које решење је постало правноснажно дана 04.07.2025. године, основном чл. 23. и чл. 183. став 1. и чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015....54/19 аутентично тумачење) доноси дана 25.09.2026. године

З А К Љ У Ч А К
о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности која је одређена за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.**

II Предмет продаје је непокретност извршног дужника, уписане у лист непокретности број 2557 К.О. Лаћарак (обим удела извршног дужника: 1/1), и то:

- **кат.парцела број 272/3,** површине: 381м2, улица / потес: Село:
  - број дела парцеле: 1, површине 281 м2 – њива 1. класе – земљиште у грађевинском подручју.

IV Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

V На непокретности према подацима из катастра непокретности и подацима из списа овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

VI Закључком о утврђењу вредности посл. бр. И.Ив. 63/2025 од 03.03.2026. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су одређене за предмет продаје у овом извршном поступку, **И ИСТА ИЗНОСИ 457.718,82 ДИНАРА.**

VII РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕНОСТИ.

VIII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

IX Јемство у износу од 15 % процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код Уникредит банке ад Београд, са позивом на број ИИв. 63/2025.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

X Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић-Миковић

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.