0 5 -08- 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 56/2024
Дана: 05.08.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић, у извршном поступку извршног повериоца **РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ** Београд коју заступа Државни правобранилац мат.број 7001452 ПИБ 102199721 против извршног дужника **ГОРАН МАБЕТОВИЋ** из Кузмина ул. Вука Караџића бр. 114 чији је пуномоћник Јанковић Д. Никола адвокат из Лазаревца, а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 95/24 од 27.02.2024. године, које је постало правноснажно дана 10.04.2024. године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређених за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха јавног надметања.**

II Предмет продаје су –

непокретности уписане у **лист непокретности број 245 К.О. Кузмин**

кат.парцела бр. 1928 к.о. Кузмин – укупне површине 22 75м2 – улица Вука Караџића
број дела парцеле 1 – површине 156м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју
број дела парцеле 2 – површине 55м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју
број дела парцеле 3 – површине 69м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју
број дела парцеле 5 – површине 154м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју
број дела парцеле 7 – површине 402м2 – земљиште уз зграду и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју
број дела парцеле 8 – површине 935м2 – њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју
чија је процењена тржишна вредност .... **880.000,00 динара**

зграда за коју није позната намена – број 5 – површине 154м2 – Вука Караџића– објекат уписан по закону о озакоњењу објекта
чија је процењена тржишна вредност .... **2.520.000,00 динара**

зграда за коју није позната намена – број 6 – површине 504м2 – Вука Караџића– објекат уписан по закону о озакоњењу објекта,

чија је процењена тржишна вредност .... **6.635.000,00 динара**
обе саграђене на кат.парцели бр.1928

Што укупно износи ....**10.035.000,00 динара**

III Јавни извршитељ нема сазнање да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

IV На непокретностима, према подацима из катастра непокретности и подацима из списа овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

V Закључком о утврђењу вредности посл. бр. ИИ 56/2024 од 30.07.2024. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су предмет продаје у овом извршном поступку, у износима како је наведено у ставу 2 овог закључка.

VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.
За ближе договоре око цене и закључења споразума заинтересована лица се упућују на извршног повериоца, чији је законски заступник Државно правобранилаштво Одељење у Новом Саду, с тим што се понуде за куповину предметних непокретности могу писмено доставити овом јавном извршитељу најкасније до 20.08.2026. године.

VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже у уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код UniCredit Bank ad са позивом на број ИИ 56/2024.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживања досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов редослед намирења и процену вредности непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић Миковић

Дел:

– ОТ КОМОРЕ – [illegible] за Дел хоће закљ. о продаји

– [illegible] – Држ. Правобр.

– [illegible] – учесник

– ГОРАН МАЉЕВИЋ Кузмин ул. Вука Караџића 114

Jelena
Stanković
Miković
234276

Digitally signed by Jelena Stanković Miković 234276
DN: C=RS, O=JELENA STANKOVIĆ MIKOVIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ, OID.2.5.4.97=MB:RS-62838256 + OID.2.5.4.97=VATRS-107575116, CN=Jelena Stanković Miković 234276, SN=Stanković Miković, G=Jelena, SERIALNUMBER=CA:RS-234276 + SERIALNUMBER=PNORS-0101966895056, E=jelena.stankovic.mikovic@gmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.06 08:47:49+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3