



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИВ 237/2021
Дана: 29.04.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић у извршном поступку извршног повериоца " САНДЕРС СХ " Д.О.О. ТЕМЕРИН из Темерина ул. Индустијска зона кога заступа адвокат Војислав Мишчевић из Новог Сада против извршног дужника **МИЋА ЛУЖАЈИЋ ПОЉОПРИВРЕДНО ГАЗДИНСТВО МАНЂЕЛОС** из Манђелоса ул. Пинкијева бр. 103, а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Посл. Број ИИВ 220/2021 од 23.09.2021. године ради наплате новчаног потраживања на основу веродостојне исправе, које је постало правноснажно дана 27.10.2021. године, на основу чл. 23., чл. 172. и чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/117-аутентично тумачење и 54/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

о условима продаје непокретности на јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем **електронског јавног надметања које се одређује за дан 08.06.2022. године - путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs).**

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

II Предмет продаје је –

непокретности која је у катастру непокретности уписана у **лист непокретности број 1447 К.О. Манђелос**

Парцела бр. 840/3 – потес ВРАЧАР – њива 3. класе –пољопривредно земљиште

Која је у приватној својини извршног дужника Мића Лужајић из Манђелоса са обимом удела 1/1

III Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

IV На непокретности према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.