



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.И. 288/2017
Дана: 07.10.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић у извршном предмету извршног повериоца **КРЕСОЈЕВИЋ СРЕТЕНКА** из Шида ул. Јожефа Марчока бр. 3, коју заступа пуномоћник адвокат Стева Ј. Матушћак из Шида ул. Карађорђева бр. 21, против извршног дужника **РАНКИЋ САДЕТА** из Шида ул. Цара Лазара бр. 110, а које извршење је одређено Решењем о извршењу Основног суда у Шиду Посл. број ИИ 137/17 од 20.10.2017. године, на основу извршне исправе, ради наплате новчаног потраживања, које је постало правноснажно дана 29.11.2017. године, на основу чл. 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини извршног дужника, одређене за предмет овог извршења **ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** и то:

9/30 сувласничког удела извршног дужника на непокретности које су уписане у лист непокретности број 1182 К.О. Шид и то:

- Зграда број 1 – породична стамбена зграда – број етажа ПР – објекат преузет из земљишне књиге – ул. Цара Лазара бр. 110 – у приватној својини извршног дужника са обимом удела 9/30
- Зграда број 2 – помоћна зграда – број етажа ПР – објекат преузет из земљишне књиге – ул. Цара Лазара – у приватној својини извршног дужника са обимом удела 9/30

Које су саграђене на :

- Кат.парцела бр. 414 КО Шид
број зграде 1 – Цара Лазара 110 – земљиште под зградом – објектом површине 1а 66м²
број зграде 2 – Цара Лазара - земљиште под зградом –објектом површине 62м²
ул. Цара Лазара - земљиште уз зграду – објекат површине 5а 00 м²
ул. Цара Лазара – њива 1. Класе површине 1а 58м²

укупне површине парцеле 8а 86м² – остало грађевинско земљиште у државној својини на којој парцели извршни дужник има право коришћења у 9/30 обиму удела, а на којој парцели се налазе и помоћни објекти који нису учртани.

Према информацијама које су доступне јавном извршитељу, утврђено је да непокретност није слободна од лица и ствари.

II На предметној непокретности не постоје стварне и личне службености и стварни терет који купец преузима.

III Закључком о утврђењу вредности И.И. 288/2017 од 15.01.2019. године, утврђена је тржишна вредност непокретности које су предмет ове продаје, основном налаза и мишљења стручног лица, у износу од **1.420.036,00 динара – за сувласнички удео извршног дужника који је предмет продаје.**

IV ЦЕНА непокретности се слободно уговара, а почетна цена износи 30% процењене вредности непокретности.

V РОК за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 од дана, а почиње тећи од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Заинтересована лица своје понуде за куповину непокретности /са подацима за контакт/ достављају јавном извршитељу закључно са даном 25.10.2019. године.

VI РОК за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Купец полаже јемство у износу десетог дела процењене вредности непокретности, што износи 142.003,60 динара - непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног Извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-0050016341022-13 који се води код UniCredit bank Srbija AD Београд са напоменом " јемство куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету И.И. 288/2017 ".

VIII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

IX Заинтересована лица непокретност могу разгледати дана 18.10.2019. године у периоду од 14.00 – 16.00 часова, што је извршни дужник или друго лице које је непосредни држалац непокретности дужан омогућити, под претњом новчаног кажњавања.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

