



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. И.И.109/2018  
Дана: 28.08.2018. године

31 AUG 2018

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици у извршном предмету извршног повериоца **SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, Булевар Михаила Пупина бр. 165Г, МБ 07792247, ПИБ 100000354** против извршног дужника **ЖИВАН СРДИЋ** из Сремске Митровице, Нови Шор бр. 55, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици, посл. бр. И.И. 191/16 од 24.11.2016. године, које је постало правноснажно дана 23.05.2018. године, на основу чл. 23. и чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ( "Сл. Гласник РС" бр. 106/2015 ) доноси дана 28.08.2018. године

### З А К Љ У Ч А К

о условима продаје непокретности на јавном надметању

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају непокретности која је у власништву извршног дужника, **Срдић Живана из Сремске Митровице, Нови Шор бр. 55-обим удела 1/1.**

**II Друго јавно надметање** одржаће се дана **05.10.2018. године са почетком у 15.00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија бр. 19А, те се овим закључком позивају сви заинтересовани на продају.

**III На другом јавном надметању продаје се непокретност која је у својини извршног дужника, Срдић Живана из Сремске Митровице, Нови Шор бр. 55 -обим удела 1/1, уписана у лист непокретности број 113 К.О. Сремска Митровица, и то:**

- породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа ПР, у ул. Нови Шор бр. 55, површине у габариту 69 м2, изграђена на кат. парцели бр. 2962,

а што у стварности представља породичну стамбену зграду, број зграде 1, број етажа ПР+ПК, укупне површине 207,86 м2.

**IV** Према сазнању јавног извршитеља предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

**V** На непокретности нема права трећих лица која остају и након њене продаје.

**VI** Закључком о утврђењу вредности, посл. бр. И.И.109/2018 од 22.05.2018. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности која је одређена за предмет продаје у овом извршном поступку, тако да она износи:

**7.083.276,00 динара**, с тим да почетна цена на другом јавном надметању износи 50 % утврђене тржишне вредности и износи **3.541.638 динара**.

**VII** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство до објављивања јавног надметања, у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става VI овог закључка, и о томе доставила доказ извршитељу.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170- 0050016341022-13 код Unicredit bank a.d. Beograd, са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И.109/2018.

**IX** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ ( цену) у року од 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 285-2260310000040-19 код Sberbank Srbija A.D. Beograd.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему, и ствар додељује другом по реду понудиоцу, уз утврђивање рока за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**X** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоца чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**XI** Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

**XII** Непокретност се може разгледати дана 27.09.2018. године у периоду од 14-16 часова, што је извршни дужник или ма које друго лице које има државину над предметним непокретностима дужно омогућити, под претњом законске санкције.

**XIII** Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, а споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом је могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**XIV** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страници Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

*Јелена Станковић-Миковић*

*Јелена Станковић-Миковић*

*11.09.2018. 10:00*

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Јелена Станковић-Миковић

*11.09.2018. 10:00*