



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Пословни број. И.И 2226/18 и Иив 405/18

Дана 09.09.2019. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршним предметима у коме је извршни поверилац **Direktna banka a.d. Kragujevac**, Крагујевац, ул. Краља Петра Првог бр. 26, МБ 07654812, ПИБ 101458655, број рачуна 150-0061400772435-50 који се води код банке ДИРЕКТНА БАНКА А.Д. КРАГУЈЕВАЦ, чији је пуномоћник адв. Владимир Димитријевић, Београд, Хаџи Ђерина бр. 1, против извршног дужника **Михајла Миљковића**, Београд, ул. Патријарха Варнаве бр. 48, ЈМБГ 0812958710229, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл.бр. 6ИИ-45830/2018 од 05.11.2018. године, правноснажно дана 02.12.2018.године и у коме је извршни поверилац **HALKBANK A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршних дужника **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE PEKARA TOMA DOO BEOGRAD (VRAČAR)**, Београд, ул. Београдска бр. 14/3, МБ 17321030, ПИБ 100159164, број рачуна 125-0000001749152-52 који се води код банке PIRAEUS BANK А.Д. БЕОГРАД и **Михајла Миљковића**, Београд, ул. Патријарха Варнаве бр. 48, ЈМБГ 0812958710229, и других лица која су приступила извршном поступку у складу са чл.171 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга по реду продаја путем јавног надметања непокретности извршног дужника **Михајла Миљковића**, Београд и то

- пословног простора за који није утврђена делатност локал са улице први десно од улаза, основни број посебног дела: бб, адреса посебног дела: Београдска 14, евиденцијски број посебног дела објекта: 4, у стамбеној згради за колективно становање улична са дворишним делом, број дела парцеле под зградом или објектом: 1, број етажа: под земљом 1, приземље 1, над земљом 12, на кат.парц. 414 КО Врачар.

- гарсоњере, основни број посебног дела: 3, начин коришћења: стан, унутрашњи дворишни део зграде, адреса посебног дела Београдска 14, евиденцијски број посебног дела објекта: 2, у стамбеној згради за колективно становање улична са дворишним делом, број дела парцеле под зградом или објектом: 1, број етажа: под земљом 1, приземље 1, над земљом 12, на кат.парц. 414 КО Врачар.

- пословног простора за који није утврђена делатност, магацин, основни број посебног дела: бб, адреса посебног дела: Београдска 14, евиденцијски број посебног дела објекта: 30, у стамбеној згради за колективно становање улична са дворишним делом, број дела парцеле под зградом или објектом: 1, број етажа: под земљом 1, приземље 1, над земљом 12, на кат.парц. 414 КО Врачар, све уписано у лист непокретности број: 1991 КО Врачар,

ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца **Direktne banke a.d. Kragujevac**, одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл.бр. 6ИИ-45830/2018 од 05.11.2018. године, правноснажно дана 02.12.2018.године и ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца **HALKBANK A.D. BEOGRAD**, Београд, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду, посл.бр. 5ИИв-3292/2018 од 31.05.2018. године, правноснажно дана 09.10.2018.године, као и других лица која су приступила извршном поступку.

II. Констатује се да ће се непокретности продавати као целина, ради постизања најповољније цене и смањења трошкова поступка.

III. Обавештавају се странке да је споразум о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

IV. Констатује се да су непокретности ослобођене од лица као и да нису ослобођења од ствари.

V. Констатује се да на непокретностима не постоје права трећих лица која остају и после њихове продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

VI. Процењена вредност описаних непокретности у ставу првом на дан процене 08.01.2019.године износи **24.845.143,78 динара**.

VII. На другом надметању почетна цена износи **50%** од укупне тржишне вредности непокретности и то **12.422.571,89 динара**.

VIII. Друго јавно надметање ће се одржати дана **07.10.2019. године са почетком у 13.00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Рузвелтова бр.55 у Београду.

IX. Непокретности се могу разгледати дана 24.09.2019.године у 13 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на email office@ji-jp.rs, а извршни дужник се позива да омогући разгледање.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Поуска о правном леку:

- X. Право учешћа у надметању имају лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања у висини од 10% од проценене вредности непокретности. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намјерења и проценену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намјери из продајне цене.
- XI. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Банка Интеса А.Д.- Београд, (ср. патентном јемство за учешће на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 2226/18 и ИИг 405/18).
- XII. Понудилац са најбољом понудом (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- XIII. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудилоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудилоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.
- XIV. Ако није дан понудилац не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело, а ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намјерити из ње, о плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене. Понудопцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудилоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудилоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.
- XV. Закључак о продаји објавиће се:
- на огласној табли Коморе јавних извршитеља,
 - странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног објављивања и да о закључку обавести посреднике у продаји.
- XVI. Закључак о продаји објавиће се: