АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ 015463641 Sign

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ 015463641 Sign
Date: 2026.09.24 15:48:18 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број **1 ИИВ 168/17**
Идент. број предмета: **17-02-00168-17-0178**
Дана **24.09.2026.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је **Акционарско друштво за осигурање Generali Osiguranje Srbija,** Београд - Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 8, МБ 17198319, ПИБ 100001175, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић Са Сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против **Живота Стојковић,** Липе, ул. Маршала Тита бр. 119, ЈМБГ 2101953760027, чији је пуномоћник адв. Радислав М. Маравић, Смедерево, Трг Републике бр. 3/4, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана **24.09.2026. године,** доноси:

З А К Љ У Ч А К
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следећих непокретности:

1. **Шума 4. класе,** шумско земљиште, површине 1851м2, број дела 1, потес Мртваја, катастарска парцела број 1125 Липе I, број листа непокретности 1768, СКН Смедерево, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од **59.883,59 динара** на дан 30.01.2026. године.
2. **Воћњак 2. класе**, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 1209м2, број дела 1, потес/улица Маршала Тита, катастарска парцела број 4177 Липе I, број листа непокретности 1768, СКН Смедерево, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од **516.642,72 динара** на дан 30.01.2026. године.
3. **Земљиште под зградом и другим објектом,** грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 10м2, број дела 1, потес Мртваја, катастарска парцела број 1124 Липе I, број листа непокретности 1768, СКН Смедерево, , **Помоћна зграда, површине 10м2, (објекат није идентификован)** број објекта 1, потес Мртваја, катастарска парцела број 1124 Липе I, број листа непокретности 1768, СКН Смедерево, **Пашњак 3. класе,** грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 988м2, број дела 2, потес Мртваја, катастарска парцела број 1124 Липе I, број листа непокретности 1768, СКН Смедерево, све у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од **37.574,02 динара** на дан 30.01.2026. године.

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

III На непокретностима која су предмет продаје из става првог овог закључка, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Г Листу Листа непокретности бр. 1768 РГЗ СКН Смедерево.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИв 168/2017 од 25.03.2026. године, а на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља MTP REAL ESTATE DOO BEOGRAD од 02.03.2026. године.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности на основу писменог захтева за разгледање непокретности достављеног на: trebovacizvrsitelj@gmail.com, до 18.10.2026. године. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у заказаном термину под претњом принудног спровођења извршења.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца а адв. Канцеларија Алексић Са Сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1,, са напоменом **„понуда за куповину непокретности у предмету ИИв 168/17“.** Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности**. **Јемство се уплаћује на** депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са са позивом на број ИИВ-168/17.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

_____
Александар Требовац