РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број **3 ИИВ 444/21**
Идент. број предмета: **57-02-00444-21-0178**
Дана **26.08.2026.** године

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ 015463641 Sign
Digitally signed by АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ 015463641 Sign
Date: 2026.08.26 13:14:12 +02'00'

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету извршног повериоца **Raiffeisen banka ad Beograd,** Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд - Врачар, Његошева бр. 5, II спрат, стан 5, против **Томислав Илић,** Лугавчина, ул. Маршала Тита бр. 146, ЈМБГ 2712960760015, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана **26.08.2026. године,** доноси:

З А К Љ У Ч А К
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следећих непокретности:

- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 29м2**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Нарциса, **катастарска парцела бр. 1407 КО Гостиље, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

  процењене вредности у износу од **949,50 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, површине 29м2**, **бр. објекта 1**, улица Нарциса, кућни бр. 14, **катастарска парцела бр. 1407 КО Гостиље, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

  процењене вредности у износу од **42.304.90 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ПАШЊАК 7. КЛАСЕ, површине 3058м2**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Нарциса, **катастарска парцела бр. 1407 КО Гостиље, бр. дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

  процењене вредности у износу од **10.036,70 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ЊИВА 7. КЛАСЕ, површине 3529м2**, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Вучајица, **катастарска парцела бр. 942 КО Гостиље, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

  процењене вредности у износу од **115.829,10 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ЛИВАДА 7. КЛАСЕ, површине 2000м2**, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Вучајица, **катастарска парцела бр. 942 КО Гостиље, бр. дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

  процењене вредности у износу од **65.645,50 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ПАШЊАК 8. КЛАСЕ, површине 1000м2**, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Вучајица, **катастарска парцела бр. 942 КО Гостиље, бр. дела парцеле 3**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

процењене вредности у износу од **32.822,70 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ПАШЊАК 7. КЛАСЕ, површине 5220м2**, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Вучајица, **катастарска парцела бр. 943 КО Гостиље, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

процењене вредности у износу од **171.334,70 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ЛИВАДА 5. КЛАСЕ, површине 3825м2**, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Вучајица, **катастарска парцела бр. 1349 КО Гостиље, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

процењене вредности у износу од **125.547,00 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ШУМА 7. КЛАСЕ, површине 780м2**, врста земљишта: шумско земљиште, потес Вучајица, **катастарска парцела бр. 1350 КО Гостиље, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

процењене вредности у износу од **25.601,70 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ЊИВА 7. КЛАСЕ, површине 1000м2**, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Вучајица, **катастарска парцела бр. 1390 КО Гостиље, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

процењене вредности у износу од **32.822,70 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ЛИВАДА 7. КЛАСЕ, површине 10277м2**, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Вучајица, **катастарска парцела бр. 1390 КО Гостиље, бр. дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

процењене вредности у износу од **337.324,10 динара** на дан процене 19.03.2025. године

- **ВОЋЊАК 6. КЛАСЕ, површине 750м2**, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Вучајица, **катастарска парцела бр. 1406 КО Гостиље, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обим удела 1/10, све уписано у Лист непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина,

процењене вредности у износу од **24.617,10 динара** на дан процене 19.03.2025. године.

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

III На непокретностима која су предмет продаје из става другог овог закључка, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Г Листу Листа непокретности бр. 177 РГЗ СКН Чајетина.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. 3 ИИВ 444/21 од 03.04.2025. године, а на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља GAMOS PROING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC од 19.03.2025. године.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности на основу писменог захтева за разгледање непокретности достављеног на: trebovacizvrsitelj@gmail.com, до 14.09.2026. године. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у заказаном термину под претњом принудног спровођења извршења.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца адв. Марко Миловановић, Београд - Врачар, Његошева бр. 5, II спрат, стан 5, са напоменом **„понуда за куповину непокретности у предмету ИИв 444/21“.** Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности**. **Јемство се уплаћује на** депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са са позивом на број ИИВ-444/21.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

_____
Александар Требовац