



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-563/2017

Идент. број предмета: 40-01-00563-17-0245

Дана 02.09.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је следбеник Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде Директни корисник буџетских средстава**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **Миодраг Грујичић**, Румска, ул. Румска бб, ЈМБГ 0812958772038, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника

- Катастарска парцела 1757, потес Дивич, шума 6. класе, површине 0.44.10 ха, у износу од 132.420,25 динара;
- Катастарска парцела 1749, потес Дивич, њива 6. класе, површине 0.52.00 ха и њива 7. класе, површине 0.28.10 ха, укупне површине 0.80.10 ха, врста земљишта-пољопривредно земљиште уписана у лист непокретности 75 КО Румска, у износу од 329.928,00 динара;

Уписаних у лист непокретности 75 КО Румска, у приватној својини извршног дужника Миодраг Грујичић, Румска, ул. Румска бб, ЈМБГ 0812958772038, са обимом удела 1/1.

II На непокретности која је предмет продаје и то катастарској парцели 1757 КО Румска, уписана је забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-563/2017 од 16.05.2018. године, којим којим се додају предмет и средство извршења ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 722/17 од 30.08.2017. године, у корист извршног поверица. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-18533/2019 од дана 11.04.2019. године.

III На непокретности која је предмет продаје и то катастарској парцели 1749 КО Румска, уписана је забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-563/2017 од 08.04.2019. године, којим којим су одређени предмет и средство извршења ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 722/17 од 30.08.2017. године, у корист извршног поверица. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-112/2018 од дана 06.06.2018. године.

IV Констататује се да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић И.И-563/2017 од 08.07.2019. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Милорада Јоцковића сталног судског вештака за област пољопривреде, извршене дана, у укупном износу од 462.348,25 динара.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 02.10.2019. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И-563/2017.

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 24.09.2019. године.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић

