



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Цара Душана 1, спрат 1,
тел: 015/602/734

Посл. Бр. И.И 450/2017

Дана 08.01.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, број рачуна 908-000000032501-57 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Војислав Илић, Београд, Дубљанска бр. 24, против **извршног дужника Саша Ракић, Шабац, ул. Јована Цвијића бр. 13/7, ЈМБГ 3005973772026**, чији је пуномоћник адв. Брана Стојчић, Шабац, Цара Душана бр.1/3, у поступку за намирење новчаног потраживања, доноси

ЗАКЉУЧАКО

ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ГОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности:

- Породична стамбена зграда , зграда бр. 1, катастарска парцела 2688 КО Поцерски Причиновић, ул. Краљ Петра I бр 91.

-Земљиште под зградом- објектом, број зграде 1, површине 85 м2, све уписано у лист непокретности 3803 КО Поцерски Причиновић, ул Краљ Петра I бр 91. процењене вредности 1.930.750,00 динара на дан 31.10.2017. године, а и иста се продаје као **УСЕЉИВА**.

На предметној непокретности **постоји уписана вансудска хипотека I реда уписана дана 03.04.2013. године на основу уговора о дугорочном стамбеном кредиту број КС2007/326 47-490-0700096.6 од 17.04.2007. године, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора, по основу заложне изјаве ов.бр. 8249/2007 од 13.04.2007. године.**

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана 08.02.2018. године у 10 часова у канцеларији јавног извршитеља на првом спрату пословног центра „ТРУЈУНФ“, на адреси Цара Душана 1 у Шапцу с тим да непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

III Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IV Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **И.И 450/2017**“.

V Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најдаље до дана 01.02.2018.године.

VII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процене вредности непокретности, а могу да се дреде и други услови.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 (словима: петнаест) дана од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене , а ако ни трећи понудилац по реду не плати цену у року , јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

IX Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ШАБАЦ
Марић
Јелена Марић