РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ
Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4
Пословни број. ИИВ 173/20
Идент. број предмета: 43-02-00173-20-0072
Дана 14.10.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **INBERG ДОО БЕОГРАД, 11275 БОЉЕВЦИ, ул. БРАЋЕ ИКЕР бр. 74, МБ 17249126, ПИБ 100199571,** против извршног дужника, **Тамара Петаковић, Вишњићево, ул. БОСУТСКА 28, ЈМБГ 1502992895062,** чији је пуномоћник адв. Дејан Јанковић из Шида, ЦАРА ЛАЗАРА 9/1, у који поступак је приступио **извршни поверилац Милош Матић из Зрењанина,** ул Наде Димић број 7, чији је пуномоћник адв. Слободан Олћан из Зрењанина , ул. Краља Александра Првог Карађорђевића бр. 2/VIII по основу закључка јавног извршитеља Милана Жугића из Сремске Митовице посл. бр. ИИ 194/25 од дана 30.09.2025. године и **извршни поверилац 3 BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD** , Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 2А, МБ:08761132, ПИБ:101643574 по основу закључка јавног извршитеља Срђана Јовановића из Инђије посл. бр. ИИВ 299/25 од дана 18.08.2026. године, ,у даљем току поступка спровођења извршења одређеног правоснажним Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл.бр. ИИВ-100/20 од дана 28.05.2020. године ,на основу члана 23. ,чл. 72 и чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/19, 9/20 - аутентично тумачење и 10/23), дана 14.10.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о условима продаје на јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем електронског јавног надметања која се одређује за дан 09.11.2026. године - путем портала еАукција (eaukcija.sud .rs).

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова) , време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда ,а најдуже до 15 часова , када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

II Предмет продаје је сувласнички део непокретности у својини извршног дужника Тамаре Петаковић са обимом удела 1/3 уписане у лист непокретности број 290 К.О. Мачванска Митровица :

- парцела број 589, површине 334м2, ул. Лале Станковића , број дела 1, површине 111м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 34м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 39м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површине 20м2, земљиште под зградом и другим објектом , број дела 5, површине 130м2, земљиште уз зграду и други објекат, на којој парцели је сграђена породична стамбена зграда површине 111м2, ул Лале Станковић 40 , у својини извршног дужника са обимом удела 1/3 дела.

Digitally signed by Jelena Jevtić 200096468
Date: 2026.10.15 10:23:44 CEST

НАПОМЕНА: на предметној парцели постоје и помоћни објекти , помоћна зграда површине 20м2, објекат изграђен без одобрења за градњу ,врста права држалац, удео извршног дужника 1/3 дела,помоћна зграда површине 34м2, објекат изграђен без одобрења за градњу,врста права на објекту држалац , удео извршног дужника 1/3 дела, помоћна зграда ,површине 39м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права држалац, удео извршног дужника 1/3 дела.

Утврђена вредност предметног сувласничког дела непокретности износи 1.995.162,00 динара ,а почетна цена на овом јавном надметању износи 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.396.613,40 динара.

Вредност предметне непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл.бр. ИИВ-173/20 од дана 05.10.2026. године на основу писменог налаза лиценцираног проценитеља вредности непокретности.

III Према информацијама којима располаже овај јавни извршитељ предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

IV На предметној непокретности према подацима из катастра непокретности и подацима из списа предмета овог јавног извршитеља не постоје стварне и личне службености које купац преузима, нити права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.

У катастру непокретности постоји уписано право доживотног уживања у корист Љубинковић Савине Вере из Мачванске Митровице , ул. Александра Лале Станковића бр. 40, које лице је према податку у спису предмета преминуло.

V Одређује се лицитациони корак од 10% од почетне цене .

VI Право учешћа у надметању имају лица регистрована на порталу електронског јавног надметања у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања, која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања , иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Имаоци законског права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VII Јемство се полаже уплатом прописаног новчаног износа на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници еАукција (eaukcija.sud.rs).

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности , односно од дана одржавања електронског јавног надметања , на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Јевтић број 105-0000002829618-33, који се води код АИК банке , са позивом на број ИИВ-173/2020.

Лице које има законско или уговорно право прече куповине има првенство пред најповољнијим понудиоцем , ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року,а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене ,а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року , из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе , а ако након тога преостане вишак , уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

X Купац непокретности не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ ,заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља , независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији ,а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер , тазбински сродник до другог степена, старатељ , штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице које је запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања , нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији ,а у побочној до четвртог степена сродства , супружник, ванбрачни партнер , тазбински сродник до другог степена , старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник , хранитељ или храњеник.

XI Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XII Лицима заинтересованим за куповину предметне непокретности дозволиће се разгледање непокретности дана 30.10.2026. године у периоду од 12 до 14 часова, уз претходни писани захтев за разгледање непокретности, а што је непосредни држалац непокретности дужан омогућити заинтересованим лицима,под претњом новчаног кажњавања.

XIII Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом,а споразум странака о продаји непосредном погодбом је могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело . Споразумом странака одређује се купац непокретности , рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена,а могу да се одреде и други услови.

XIV Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) ,а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

Поступак регистрације , правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (" Сл. Гласник РС" бр. 14 од 21. фебруара 2020. године) , као и корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу (eaukcija.sud.rs).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:*Против овог закључка није дозвољен правни лек.*

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Јевтић

Дна:
извршном повериоцу
извршном дужнику по пуномоћнику
извршном повериоцу Милош Матић из Зрењанина, ул Наде Димић број 7, по пуномоћнику адв. Слободан Олћан из Зрењанина , ул. Краља Александра Првог Карађорђевића бр. 2/VIII
ЈИ Милану Жугићу
извршном повериоцу 3 BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD
ЈИ Срђану Јовановићу
имаоцу законског права прече куповине Љубинковић Немањи
ОТ Коморе
Портал еАукција
спис