РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ
Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4
Пословни број. ИИ 202/25
Идент. број предмета: 96-01-00202-25-0072
Дана 08.10.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Иванка Стојаковић, Сремска Митровица, ул. Карађорђева бр. 44, ЈМБГ 2309963895044,** чији је пуномоћник адв. Милан С. Андоновић, Мачванска Митровица, ул.Мачвански кеј бр.67, против извршног дужника, **Снежана Вриск, Београд - Раковица, ул. МОМЕ СТАНОЈЛОВИЋА бр. 5В/18 спрат 4, ЈМБГ 2212959895044,** ради извршења одлуке о деоби непокретности јавном продајом, у даљем току поступка спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл.бр. ИИ-663/25 од 26.09.2025. године исправљено Решењем Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИ-663/25 од дана 20.04.2026. године, на основу члана 23. ,чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/19, 9/20- аутентично тумачење и 10/23), дана 08.10.2026. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је на јавном надметању одржаном дана 08.10.2026. године ради продаје непокретности које су предмет извршења у овом поступку учествовала извршни поверилац Иванка Стојаковић, Сремска Митровица, ул. Карађорђева бр. 44, ЈМБГ 2309963895044,као једини и уједно најповољнији понудилац која је понудила цену за предметну некретнину у износу од 3.443.213,20 динара.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу извршном повериоцу Иванки Стојаковић, Сремска Митровица, ул. Карађорђева бр. 44, ЈМБГ 2309963895044 непокретности уписане у лист непокретности број 3230 К.О. Сремска Митровица , парцела број 672/2, површине 312м2, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом , површине 24м2, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 288м2, на којој парцели се налази породична стамбена зграда површине 24м2, у ул. Петра Крањчевића бр. 30, неевидентиране корисне и грађевинске површине, број приземних етажа 1, у својини извршног повериоца Иванке Стојаковић са обимом удела 5/6 и извршног дужника Снежане Вриск са обимом удела 1/6, по цени у износу од 3.443.213,20 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни поверилац Иванка Стојаковић, Сремска Митровица, ул. Карађорђева бр. 44, ЈМБГ 2309963895044, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати на наменски рачун овог јавног извршитеља број 105-0000002829618-33 отворен код АИК банке са позивом на број ИИ-202/25 износ од 573.868,87 динара који износ представља разлику између продајне цене и износа новца који припада другом сувласнику у овом поступку.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати на пословни рачун овог јавног извршитеља број 105-0000002989135-80 отворен код АИК банке са позивом

Digitally signed by Jelena Jevtic 200096468
Date: 2026.10.09 13:29:35 CEST

на број ИИ-202/25 износ од 188.864,27 динара на име накнаде за успешно спроведено извршење сразмерно висини њеног сувласничког дела .

Уколико извршни поверилац у остављеном року не исплати у целости продајну цену јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Образложење

Дана 08.10.2026. одржано је прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности које су предмет извршења у овом поступку деобе сувласничких непокретности јавном продајом.

Министарство правде Републике Србије доставило је поступајућем јавном извршитељу извештај о електронском јавном надметању из ког извештаја је јавни извршитељ утврдио да је на јавном надметању учествовала извршни поверилац Иванка Стојаковић, Сремска Митровица, ул. Карађорђева бр. 44, ЈМБГ 2309963895044,као једини и уједно најповољнији понудилац која је понудила цену за предметну некретнину у износу од 3.443.213,20 динара.

Извршни поверилац је на јавном надметању понудила цену за преметне непокретности у укупном износу од 3.443.213,20 динара ,а висина новчаних средстава која јој припадају након одржане продаје сразмерно величини њеног сувласничког дела износи 2.869.344,33 динара, те је јавни извршитељ обавезао извршног повериоца да плати разлику између излицитиране цене и износа који њој припада након извршене продаје, односно новчани износ који припада извршном дужнику сразмерно величини сувласничког дела.

Такође јавни извршитељ је обавезао извршног повериоца и да уплати накнаду јавном извршитељу за успешно спроведено извршење у износу од 188.864,27 динара , који износ је обрачунат сразмерно висини њеног сувласничког дела, док ће преостали износ накнаде за успешно спроведено извршење бити наплаћен из износа који припада извршном дужнику сразмерно висини њеног сувласничког дела, све у складу са одредбом члана 388. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Имајући у виду све претходно наведно јавни извршитељ је у складу са одредбом члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Јевтић

Дна:
извршном повериоцу по пуномоћнику адвокату Милану Андоновићу и адвокату Милану Недељковићу као пуномоћнику на јавном надметању
извршном дужнику
ОТ Коморе