РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ
Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4
Пословни број. ИИ 202/25
Идент. број предмета: 96-01-00202-25-0072
Дана 08.09.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Иванка Стојаковић, Сремска Митровица, ул. Карађорђева бр. 44, ЈМБГ 2309963895044,** чији је пуномоћник адв. Милан С. Андоновић, Мачванска Митровица, ул.Мачвански кеј бр.67, против извршног дужника, **Снежана Вриск, Београд - Раковица, ул. МОМЕ СТАНОЈЛОВИЋА бр. 5В/18 спрат 4, ЈМБГ 2212959895044,** ради извршења одлуке о деоби непокретности јавном продајом, у даљем току поступка спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл.бр. ИИ-663/25 од 26.09.2025. године исправљено Решењем Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИ-663/25 од дана 20.04.2026. године, доноси на основу члана 23. ,чл. 72 ,чл. 173. и чл. 388. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/19, 9/20- аутентично тумачење и 10/23), дана 08.09.2026. године

ЗАКЉУЧАК

о условима продаје на јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем **електронског јавног надметања која се одређује за дан 08.10.2026. путем портала еАукција (eaukcija.sud .rs).**

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова) , време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда ,а најдуже до 15 часова , када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

II Предмет продаје су непокретности уписане у лист непокретности број 3230 К.О. Сремска Митровица , парцела број 672/2, површине 312м2, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом , површине 24м2, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 288м2, на којој парцели се налази породична стамбена зграда површине 24м2, у ул. Петра Крањчевића бр. 30, неевидентиране корисне и грађевинске површине, број приземних етажа 1, у својини извршног повериоца Иванке Стојаковић са обимом удела 5/6 и извршног дужника Снежане Вриск са обимом удела 1/6.

НАПОМЕНА: према налазу стручног лица судског вештакаа из области грађевинарства ангажованог ради давања стручног мишљења на околност утврђивања тржишне вредности предметних непокретности предметна породична стамбена зграда у нарави представља објекат површине 73м2,а на парцели су саграђена и два помоћна неукњижена објекта , гаража бруто површине 20м2 и остава за дрва

Digitally signed by
Jelena Jevtić
200096468
Date: 2026.09.08
12:36:47 CEST

бруто површине 4м2.

Утврђена тржишна вредност предметне непокретности износи 4.918.876,00 динара на дан процене, стим да почетна цена на овом јавном надметању износи 70% утврђене тржишне вредности, односно 3.443.213,20 динара.

Тржишна вредност предметне непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл.бр. И.И-202/25 од дана 22.05.2026. године.

Лицитациони корак на јавном надметању износи 10% од почетне цене.

III Предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

IV На непокретностима које су предмет извршења према подацима из катастра непокретности и подацима из списа предмета овог јавног извршитеља нема права трећих лица која остају и након продаје.

V Право учешћа у надметању имају лица која су положила јемство **најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања , иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.**

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности, а што у конкретном случају износи 737.831,40 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник не полажу јемство .

Јемство се полаже уплатом прописаног новчаног износа на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници еАукција (eaukcija.sud.rs).

VI Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности , на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Јевтић број 105-0000002829618-33, који се води код АИК банке , са позивом на број ИИ-202/25.

Лице које има законско или уговорно право прече куповине има првенство пред најповољнијим понудиоцем ,ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року,а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене ,а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року , из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе , а ако након тога преостане вишак , уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

VIII Купац непокретности не може бити јавни извршитељ , помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља , независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији ,а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер , тазбински сродник до другог степена, старатељ , штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице које је запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања , нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији ,а у побочној до четвртог степена сродства , супружник, ванбрачни партнер , тазбински сродник до другог степена , старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник , хранитељ или храњеник.

Извршни дужник може бити купац сходно члану 388. ЗИО.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Лица заинтересована за куповину предметне непокретности исту могу разгледати дана 25.09.2026. године у периоду од 12:00 до 14 :00 часова,а што је непосредни држалац непокретности дужан омогућити заинтересованим лицима,под претњом новчаног кажњавања.

XI Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом,а споразум странака о продаји непосредном погодбом је могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело . Споразумом странака одређује се купац непокретности , рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена,а могу да се одреде и други услови.

XII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) ,а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

Поступак регистрације , правила и начин коришћења портала еЛукција прописани су

Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (" Сл. Гласник РС" бр. 14 од 21. фебруара 2020. године) , као и корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу (eaukcija.sud.rs).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Јевтић

Дна:
извршном повериоцу по пуномоћнику
извршном дужнику
ОТ Коморе
портал еАукција
спис