



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Алексић

Београд, ул.Страхињића Бана бр.27/10

Посл. бр. И.Ив 1419/2016

Дана: 17.12.2018. године

Јавни извршитељ Јелена Алексић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца ALPHA BANK SRBIJA AD BEOGRAD, МБ 07736681, ПИБ 100001773, рачун бр. 908-0000000018001-04, кога заступа пуномоћник адвокат Тамара В. Симић из Београда, ул. Обилићев Венац 8, против извршног дужника САША СЕРАФИМОВИЋ, БЕОГРАД, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 11, ЈМБГ: 1304980710036 у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 6 И.ИВ. 627/16 од 20.10.2016. године у складу са чланом 235. и 237. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 17.12.2018. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** покретних ствари извршног дужника пописаних и процењених Записником о попису и процени покретних ствари од 27.07.2018. године и то следећих ствари:

1. Телевизир, 1 комад, означен пописном маркицом АА11989, процењене вредности 2.000,00 динара,
2. Фотеља, 2 комада, означен пописном маркицом АА11990, укупне процењене вредности 1.000,00 динара,
3. Табуре, 1 комад, означен пописном маркицом АА11991, процењене вредности 5.000,00 динара,
4. Огледало, 1 комад, означен пописном маркицом АА11992, процењене вредности 1.500,00 динара,

**II** На првом усменом надметању почетна цена не може бити нижа од **70 %** од процењене вредности покретних ствари.

**III** Продаја покретних ствари усменим јавним надметањем ће се одржати у седишту канцеларије јавног извршитеља дана 15.01.2018. године са почетком у 14:00 часова на адреси у Београду, ул. Страхињића бана 27/10.

**IV** Заинтересовани купци су обавезни да најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на наменски рачун извршитеља број 265-1100310006619-77 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив 1419/2016.“ Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање понесу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**V** Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању и то на рачун јавног извршитеља Јелене Алексић, број рачуна 265-1100310006619-77 који се води код Raiffeisen bank а.д. Београд са позивом на број И.Ив 1419/2016. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако све док се не исцрпе сви понудиоци са записника о јавном надметању (члан 241.ст.1

Закона о извршењу и обезбеђењу). У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 241. ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац преузима покретну ствар од јавног извршитеља по исплати цене.

**VI** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

**VII** Утврђује се да ће се од добијеног износа цене продатих ствари сразмерно намирити потраживање извршног повериоца AIK BANKA AD BEOGRAD, Ул.Булевар Михајла Пупина 115ђ ПИБ: 100618836, МБ: 06876366, а јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложени закључак о намирењу и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за непредујмљене трошкове поступка пред јавним извршитељем.

**VIII** Закључак о јавној продаји биће објављен на огласној табли Коморе извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**IX** Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странка, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Алексић

