



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАСНА АНЂЕЛИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
Нови Сад, Железничка бр. 42/1
посл. бр. И.И. 56/2017
дана 11.01.2018. године

Јавни извршитељ Јасна Анђелић именована за подручје Вишег суда у Новом Саду у предмету извршног повериоца "Sberbanka Srbije" АД Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165Г, МБ: 07792247, ПИБ: 100000354, против извршног дужника Биљана Марјановић, из Новог Сада, ул. Ћирпанова бр. 43А/21, ради наплате новчаног потраживања, сходно чл.187. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласника бр. 106/15) дана 11.01.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од дана 04.01.2018. године, непокретности у својини извршног дужника Биљана Марјановић, из Новог Сада, ул. Ћирпанова бр. 43А/21, ЈМБГ:1001974815036 и то:

- једноипособан стан, број посебног дела 21, у поткровљу, број зграде 4, број улаза бр. 43А, ул. Ћирпанова у Новом Саду, површине 38м², изграђен на парцели 7422/1, уписан у ЛН бр. 2024 К.О. Нови Сад 1, власништво извршног дужника у целости.

II На непокретностима које су предмет јавне продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења закључка којим је утврђена вредност предметне непокретности и према стању у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. Непокретности се продају слободне од лица и ствари. У непокретности није познато да ли се налазе покретности, као ни да ли у истој станују лица.

III Вредност непокретности описане у ставу 1. овог износи 40.700,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан продаје, а утврђена је закључком посл. бр. И.И. 56/2017 од дана 03.05.2017. године на основу процене, извршене од стране стручног лица у мају 2017. године.

IV Дана 08.01.2018. године извршни поверилац је доставио јавном извршитељу споразум извршног повериоца и извршног дужника о продаји непосредном погодбом трећем лицу Радмили Станковић из Старе Пазове, ул. Масарикова бр. 3, ЈМБГ: 2811977777025, за износ од 36.700,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан продаје, што представља више од 70% од утврђене тржишне вредности.

V Позива се треће лице Радмили Станковић из Старе Пазове, ул. Масарикова бр. 3, да у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка оа огласној табли Коморе извршитеља, уз претходну најаву на тел. 021/6614638, приступи у канцеларију овог јавног извршитеља ради

закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

VI Треће лице је дужно да непосредно пре закључења уговора положи јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе достави доказ јавном извршитељу.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 285-2210310000038-81 који се води код „Сбербанк Србије” АД Београд, са позивом на посл. бр. И.И. 41/2017.

VIII Обавештава се купац да рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закуљчка о додељивању непокретности, а који се доноси одмах после закључења уговора о продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Дн-а:

1. извршни поверилац
2. извршни дужник
3. Комора извршитеља – огласна табла
4. треће лице – Радмила Станковић
4. евиденција

